



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna ȘPRING, localitatea ȘPRING, str. Doștatului, nr. 94, Tel. 0258/765019, Fax. 0258765045; E – mail primariaspring@yahoo.com, Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 99/06.08.2026

Privind declararea imobilului înscris în CF 80113 Șpring ca bun de uz și interes public local, schimbarea categoriei de folosință, introducerea terenului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șpring, județul Alba și intabularea în cotă de 1/1 pe Comuna Șpring - Domeniul Public

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința ordinară din data de 06.08.2026

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 100/31.07.2026 privind declararea imobilului înscris în CF 80113 Șpring ca bun de uz și interes public local, schimbarea categoriei de folosință, introducerea terenului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șpring, județul Alba și intabularea în cotă de 1/1 pe Comuna Șpring - Domeniul Public;
- Referatul de aprobare nr. 225/16/31.07.2026, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 226/16/31.07.2026, întocmit de secretarul general al comunei Șpring;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Șpring, județul Alba numărul 5027/30.07.2026;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea cu referire la introducerea bunurilor fără acte în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șpring, județul Alba nr. 5028/30.07.2026, întocmit de secretarul general al comunei Șpring;
- Referatul întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Șpring, înregistrat cu nr. 5057/31.07.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șpring numărul 16/2001 prin care a fost înscris inițial inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;
- Anexa numărul 71 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șpring” la Hotărârea Guvernului numărul 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- Extrasul de carte funciară nr. 80113 Șpring;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF 80113 Șpring, întocmit de inginer Sădean Daniel Nicolae;
- Raportul de evaluare a terenului înscris în CF 80113 Șpring nr. 6751/03.10.2025, prin care s-a stabilit valoarea justă de inventar 56.670 lei;
- Adeverința nr. 5015/30.07.2026, emisă de Compartimentul Registru Agricol și Patrimoniu din cadrul primăriei comunei Șpring, din care rezultă faptul că terenul înscris în CF 80113, nu figurează înscris la registrul agricol;
- Adeverința nr. 5046/31.07.2026, emisă de Compartimentul Contabilitate și Taxe și impozite locale din cadrul primăriei comunei Șpring, din care rezultă faptul că terenul înscris în CF 80113, nu figurează înscris la taxe și impozite și nu este deschis rol fiscal.

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului numărul 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Art. 285, coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 289, alin. (7), (8) și (9) și art. 290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 4, pct. nr. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 197, alin. (5), art. 289 alin. (5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. I, pct. 15 din OUG nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- Art. 554, art. 858, art. 863, art. 885, alin. (1) și art. 888 din Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 – 32, art. 57 și art. 59 din Legea numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2, lit. a) din Legea numărul 18/1991 – Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 24 și art. 41, alin. 5 din Legea numărul 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 136 din Constituția României, republicată;

Ținând cont de avizul favorabil al:

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Comisiei de specialitate nr. 2 – comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția copilului, protecția socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, situații de urgență.

Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al Comunei Șpring declară ca **bun de uz și interes public local**, imobilul înscris în CF 80113 Șpring.

Art. 2. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului înscris în CF 80113 Șpring **din arabil în zonă de agrement**.

Art. 3. Se aprobă introducerea imobilului înscris în Anexa numărul 1 la prezenta hotărâre în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șpring, județul Alba.

Art. 4. Se aprobă intabularea în cotă parte de 1/1 în favoarea domeniului public al Comunei Șpring a imobilului înscris în Anexa numărul 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică în conformitate cu prevederile art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- Secretarului general al comunei;
- Compartimentului Registru agricol și patrimoniu;
- Compartimentului Contabilitate și taxe și impozite locale;

- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 06.08.2026

Președinte de ședință
Consilier local
Dragomir Dorin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL

Cod 517765, Comuna ȘPRING, localitatea ȘPRING, str. Doștatului, nr. 94, Tel. 0258/765019, Fax. 0258765045; E – mail primariaspring@yahoo.com, Web: www.comunaspring.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 99/06.08.2026

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	Imobil	Teren situat împrejurul terenului de sport, în extravilanul localității Cuna. Suprafața 9259 mp – teren arabil Nr. parcela 472	56.670,00 lei	CF 80113 Șpring Raportul de evaluare a bunurilor ce aparțin UAT Comuna Șpring nr. 6751/03.10.2025

Șpring, 06.08.2026

Președinte de ședință
Consilier local
Dragomir Dorin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria