



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL

Cod 517765, Comuna ȘPRING, localitatea ȘPRING, str. Doștatului, nr. 94, Tel. 0258/765019, Fax. 0258765045; E – mail primariaspring@yahoo.com, Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 76/23.06.2026

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 85425 Șpring, având ca proprietar Comuna Șpring – Domeniul public, în două loturi

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.06.2026

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 76/18.06.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 85425 Șpring, având ca proprietar Comuna Șpring – Domeniul public, în două loturi;
- Referatul de aprobare nr. 171/16/18.06.2026, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 172/16/18.06.2026, întocmit de compartimentul Registru agricol și Patrimoniu;
- Documentația topografică de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Alba, întocmită de inginer topograf Sădean Daniel Nicolae;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 85425 Șpring, având ca proprietar Comuna Șpring – Domeniul Public;
- Titlul de proprietate nr. 11503/951/11.11.2002, având ca proprietar pe numitul Elekeș – Pop Ovidiu – Anton.

Având în vedere prevederile:

- Art. 23 B, lit. g și h din Legea nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de avizul favorabil al:

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;

Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în CF 85425 Șpring având ca proprietar Comuna Șpring – Domeniul public, în 2 loturi, după cum urmează:

1. Imobil nou format cu nr. parcelă 2515/1, nr. cadastral 92101, având categoria de folosință „pășune”, în suprafață de 90000 mp – IE 92101;
2. Imobil nou format cu nr. parcelă 2515/2, nr. cadastral 92102, având categoria de folosință „pășune”, în suprafață de 542530 mp – IE 92102.

Art. 2. Ulterior dezmembrării:

- imobilul nou format cu nr. parcelă 2515/1, având categoria de folosință „pășune”, în suprafață de 90000 mp va fi înscris în cartea funciară în favoarea numitului Elekeș – Pop Ovidiu – Anton, în baza Titlului de proprietate nr. 11503/951/11.11.2002;
- imobilul nou format cu nr. parcelă 2515/2, având categoria de folosință „pășune”, în suprafață de 542530 mp va rămâne pe proprietarul – Comuna Șpring – Domeniul Public.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică în conformitate cu prevederile art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- Compartimentului Registru agricol și Patrimoniu;

- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 23.06.2026

Președinte de ședință
Consilier local
Dragomir Dorin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana-Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0