



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
PRIMĂRIA

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

PROCES VERBAL
NR. 2701/24.04.2026

Încheiat astăzi 24.04.2026 cu ocazia afișării la sediul Consiliului Local Șpring a ofertei de vânzare teren nr. 4/24.04.2026 a numitului Dinu Marian, reprezentat prin Rusu Mircea Marian pentru suprafața de 1,6964 ha, categoria de folosință arabil și pășune, teren aflat în localitatea Șpring, comuna Șpring.

Data: 24.04.2026

Secretar general UAT Comuna Șpring

DĂNILĂ IOANA-MARIA



Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **DINU MARIAN**, CNP _____ având adresa de comunicare
în: _____, str. _____ nr. _____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul/sectorul Prahova, tel. _____,
prin _____ N (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de
imputernicit, conform Procurii _____ vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață
de 0,1133 (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) 1735 lei
(unamiesaptesutetreizeciscincilei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,1133		89359	89359		643/1	PASUNE	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

, Procura

(numele și prenumele în clar)

Semnătur

.....

L.S

Data 27.04.2026.....

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **DINU MARIAN**, CNP , având adresa de comunicare în: , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Prahova, tel. , prin (numele și prenumele), CNF în calitate de **imputernicit**, conform Procurii vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2566 (ha), reprezentând cota parte , la prețul de (*) 3930 lei (treimiinouasutetreizecilei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,2566		90621	90621		1543/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

....., Procura

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 24.04.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **DINU MARIAN**, CNP

având adresa de comunicare

în: str. nr. bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Prahova, tel.

prin (numele și prenumele), CNP în calitate de

imputernicit, conform Procurii - vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață

de 0,5533 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 8470 lei

(optmiiipatrusutesaptezecilei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,5533		87523	87523		178/1/14	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
....., Procura

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 24.04.2016

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **DINU MARIAN**, CNP _____ având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Prahova, tel., prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de **imputernicit**, conform Procurii _____ vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1133 (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) 1735 lei (unamiesaptesutetrezecisicincilei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,1133		88422	88422		458/11	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

, Procura

(numele și prenumele *ME* clar)

Semnătură

.....
L.S.
Data *24.04.2026*

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **DINU MARIAN**, CNP _____ având adresa de comunicare
în: _____ i, str. _____, nr. _____, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Prahova, tel., prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de **imputernicit**, conform Procurii _____ vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0400 (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) 610 lei (sasesutezecelei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,0400		87436	87436		102/109	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

....., Procura

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

.....

L.S. /

Data 24.04.2026.....

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **DINU MARIAN**, CNP având adresa de comunicare în: str., nr., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Prahova, tel., prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de **imputernicit**, conform Procurii : and teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3866 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 5920 lei (cincimiinouasutedouazecilei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,3866		89399	89399		1022/29 1022/30	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Procura

(numele și prenumele în clar)

Semnătur:

.....

L.S.

Data 24.04.2026.....

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **DINU MARIAN**, CNP _____ având adresa de comunicare în: _____, nr. _____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul/sectorul Prahova, tel. _____, prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de **imputernicit**, conform Procurii _____, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0933 (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) 1460 lei (unamiepatrusutesaizecilei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,0933		89433	89433		643/4	PASUNE	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Procura .

(numele și prenumele în clar)

Semnătura/

.....
L.S.

Data 27.04.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **DINU MARIAN**, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____ bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul Prahova, tel. _____, prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de **imputernicit**, conform Procurii _____ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1400 (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) 2140 lei (douamiiunasutapatruzecilei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,1400		89126	89126		640/3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Procura

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S

Data 24.04.2026.....

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.