



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 21/26.02.2026

Privind modificarea și completarea HCL nr. 18/17.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT Comuna Șpring, încheiate între UAT Comuna Șpring și persoane fizice și juridice din Comuna Șpring

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 26.02.2026

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 21/25.02.2026 privind modificarea și completarea HCL nr. 18/17.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT Comuna Șpring, încheiate între UAT Comuna Șpring și persoane fizice și juridice din Comuna Șpring;
- Referatul de aprobare nr. 44/16/25.02.2026, întocmit de viceprimarul comunei Șpring, înlocuitorul primarului comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 45/16/25.02.2026, întocmit de secretarul general al comunei;
- HCL nr. 18/17.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT Comuna Șpring, încheiate între UAT Comuna Șpring și persoane fizice și juridice din Comuna Șpring;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 19/02.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Babeș Ilie;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 25/02.05.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Carolea Elena;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 2/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Ciurar Traian;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 8/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Cutean Gheorghe;

- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 18/29.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Ciucur Florin Ovidiu;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 22/04.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Ciucur Verginica;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 17/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Focșa Dorel;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 12/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Paștiu Ioan Constantin;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 23/04.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Păucean Adrian;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 9/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și PFA POPA MARIUS NICOLAE „VET”;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 3/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Pop Vasile;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 20/02.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Popa Nicolae;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 10/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Popa Nicolae;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 16/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Radu Vasile;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 11/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Solonti Nicolae;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 25/15.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Vonica Elena;

- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 6/14.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Oprițoiu Ioan Ciprian;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 1/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Oprițoiu Maria;
- HCL nr. 20/09.02.2019 privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată și publică a comunei Șpring, județul Alba, modificată prin HCL nr. 24/2019;
- Cererile crescătorilor de animale care au încheiat contracte de închiriere pajiști pentru o perioadă de 7 ani cu UAT Comuna Șpring, începând cu anul 2019, care solicită prelungirea acestora, până la termenul maxim de 10 ani;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UAT Comuna Șpring care nu au încheiate contracte de închiriere pajiști aflate în domeniul public al comunei Șpring cu UAT Comuna Șpring, prin care solicită închirierea unei suprafețe de pajiști;
- HCL nr. nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Șpring;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 362/23.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2026, în județul Alba.

Având în vedere prevederile:

- Art. 2, alin. 2, art. 58, alin. 1, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1243, art. 1777 - 1783 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 20, alin. (1), lit. b) și e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de avizul favorabil al:

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I. În conținutul HCL nr. 18/17.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT Comuna Șpring, încheiate între UAT Comuna Șpring și persoane fizice și juridice din Comuna Șpring se introduce un nou articol, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, cu condiția ca titularii contractelor să îndeplinească următoarele cerințe:

- *Titularii contractelor să aibă animalele înscrise în RNE;*
- *Titularii contractelor să aibă domiciliul actual pe raza UAT Comuna Șpring;*
- *Să asigure o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha;*
- *Să aibă exploatarea pe raza comunei Șpring;*
- *Să aibă achitate toate taxele și impozitele locale;*
- *Nu se află în litigiu cu UAT Comuna Șpring.”*

Art. II. Celelalte articole din HCL nr. 18/17.02.2026 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică în conformitate cu prevederile art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Viceprimarului comunei Șpring, înlocuitorul primarului comunei Șpring;
- Secretar general al comunei Șpring;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Persoanelor menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 26.02.2026

Președinte de ședință
Consilier local
Anghel Virgil

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 21/26.02.2026

Contractele de închiriere pajiști pentru care se solicită prelungirea, conform art. 9, alin. 1 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- Contractul de închiriere nr. 19/02.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Babeș Ilie;
- Contractul de închiriere nr. 25/02.05.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Carolea Elena;
- Contractul de închiriere nr. 2/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Ciurar Traian;
- Contractul de închiriere nr. 8/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Cutean Gheorghe;
- Contractul de închiriere nr. 18/29.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Ciucur Florin Ovidiu;
- Contractul de închiriere nr. 22/04.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Ciucur Verginica;
- Contractul de închiriere nr. 17/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Focșa Dorel;
- Contractul de închiriere nr. 12/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Paștiu Ioan Constantin;
- Contractul de închiriere nr. 23/04.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Păucean Adrian;
- Contractul de închiriere nr. 9/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și PFA POPA MARIUS NICOLAE „VET”;
- Contractul de închiriere nr. 3/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Pop Vasile;
- Contractul de închiriere nr. 20/02.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Popa Nicolae;
- Contractul de închiriere nr. 10/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Popa Nicolae;

- Contractul de închiriere nr. 16/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Radu Vasile;
- Contractul de închiriere nr. 11/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Solonti Nicolae;
- Contractul de închiriere nr. 25/15.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Vonica Elena;
- Contractul de închiriere nr. 6/14.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Oprițoiu Ioan Ciprian;
- Contractul de închiriere nr. 1/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Oprițoiu Maria;

Șpring, 26.02.2026

Președinte de ședință
Consilier local
Anghel Virgil

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria