



## **HOTĂRÂREA NR. 18/17.02.2026**

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT Comuna Șpring, încheiate între UAT Comuna Șpring și persoane fizice și juridice din Comuna Șpring**

**Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba**

**Întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2026**

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 18/16.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT Comuna Șpring, încheiate între UAT Comuna Șpring și persoane fizice și juridice din Comuna Șpring;
- Referatul de aprobare nr. 37/16/16.02.2026, întocmit de viceprimarul comunei Șpring, înlocuitorul primarului comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 38/16/16.02.2026, întocmit de secretarul general al comunei;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 19/02.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Babeș Ilie;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 25/02.05.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Carolea Elena;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 2/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Ciurar Traian;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 8/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Cutean Gheorghe;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 18/29.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Ciucur Florin Ovidiu;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 22/04.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Ciucur Verginica;

- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 17/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Focșa Dorel;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 12/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Paștiu Ioan Constantin;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 23/04.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Păucean Adrian;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 9/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și PFA POPA MARIUS NICOLAE „VET”;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 3/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Pop Vasile;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 20/02.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Popa Nicolae;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 10/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Popa Nicolae;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 16/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Radu Vasile;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 11/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Solonti Nicolae;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 25/15.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Vonica Elena;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 6/14.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Oprițoiu Ioan Ciprian;
- Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 1/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Oprițoiu Maria;

- HCL nr. 20/09.02.2019 privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată și publică a comunei Șpring, județul Alba, modificată prin HCL nr. 24/2019;
- Cererile crescătorilor de animale care au încheiat contracte de închiriere pajiști pentru o perioadă de 7 ani cu UAT Comuna Șpring, începând cu anul 2019, care solicită prelungirea acestora, până la termenul maxim de 10 ani;
- HCL nr. nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Șpring;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 362/23.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2026, în județul Alba.

**Având în vedere prevederile:**

- Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1243, art. 1777 - 1783 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20, alin. (1), lit. b) și e) din Legea nr. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de avizul favorabil al:**

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea, prin act adițional, pentru o perioadă de 2 ani, a contractelor de închiriere pajiști încheiate în anul 2019 între UAT Comuna Șpring și persoanele fizice și juridice, posesoare a contractelor menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modelul Actului Adițional de prelungire a contractele de închiriere, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea prețului / hectar / an a suprafeței de pășune, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 362/23.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2026, în județul Alba, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se împuternicește viceprimarul Comunei Șpring, înlocuitorul primarului Comunei Șpring, domnul Hencs Aurel Carol, să semneze actele adiționale care se vor încheia.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică în conformitate cu prevederile art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Viceprimarului comunei Șpring, înlocuitorul primarului comunei Șpring;
- Secretar general al comunei Șpring;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Persoanelor menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 17.02.2026

Președinte de ședință  
Consilier local  
Anghel Virgil

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ȘPRING  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**Anexa nr. 1 la HCL nr. 18/17.02.2026**

**Contractele de închiriere pajiști pentru care se solicită prelungirea, conform art. 9, alin. 1 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:**

- Contractul de închiriere nr. 19/02.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Babeș Ilie;
- Contractul de închiriere nr. 25/02.05.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Carolea Elena;
- Contractul de închiriere nr. 2/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Ciurar Traian;
- Contractul de închiriere nr. 8/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Cutean Gheorghe;
- Contractul de închiriere nr. 18/29.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Ciucur Florin Ovidiu;
- Contractul de închiriere nr. 22/04.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Ciucur Verginica;
- Contractul de închiriere nr. 17/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Focșa Dorel;
- Contractul de închiriere nr. 12/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Paștiu Ioan Constantin;
- Contractul de închiriere nr. 23/04.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Păucean Adrian;
- Contractul de închiriere nr. 9/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și PFA POPA MARIUS NICOLAE „VET”;
- Contractul de închiriere nr. 3/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Pop Vasile;
- Contractul de închiriere nr. 20/02.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Popa Nicolae;
- Contractul de închiriere nr. 10/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Popa Nicolae;

- Contractul de închiriere nr. 16/19.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Radu Vasile;
- Contractul de închiriere nr. 11/18.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Solonti Nicolae;
- Contractul de închiriere nr. 25/15.04.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Vonica Elena;
- Contractul de închiriere nr. 6/14.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Oprițoiu Ioan Ciprian;
- Contractul de închiriere nr. 1/13.03.2019, încheiat între UAT Comuna Șpring și doamna Oprițoiu Maria;

Șpring, 17.02.2026

Președinte de ședință  
Consilier local  
Anghel Virgil

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA ȘPRING**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**Anexa nr. 2 la HCL nr. 18/17.02.2026**

**Act adițional nr. \_\_\_\_\_**

**La contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști / pășuni aflate în domeniul public și privat al comunei Șpring nr. \_\_\_\_\_**

**I. Părțile contractante:**

„1. UAT Comuna Șpring, cu sediul în localitatea Șpring, strada Doștatului, numărul 94, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562133, reprezentată legal prin viceprimar Hencs Aurel Carol, înlocuitorul primarului comunei Șpring, în calitate de locator, pe de o parte și:

2. \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, cu exploatarea în localitatea \_\_\_\_\_, având număr din Registrul Național al Exploatațiilor \_\_\_\_\_, în calitate de locator, pe de altă parte,

**II. Art. III. Durata contractului se va modifica și va avea următorul cuprins:**

„1. De comun acord au convenit la modificarea Contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_, după cum urmează:

2. Durata prelungirii contractului de închiriere este de 2 ani, începând cu data semnării prezentului act adițional.

3. Contractul de închiriere este prelungit prin acordul părților, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locator pe pajiște, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul de maxim 10 ani, prevăzut la art. 9, alin. 1 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.”

**III. Art. IV. Prețul închirierii:**

„Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin HG nr.

1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală fiind în cuantum de \_\_\_\_\_.”

**IV.** Restul clauzelor prevăzute în contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator  
Consiliul Local al Comunei Șpring  
Prin p. primar,  
Hencs Aurel Carol  
Viceprimar

Locatar  
\_\_\_\_\_

Șpring, 17.02.2026

Președinte de ședință  
Consilier local  
Anghel Virgil

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA ȘPRING**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**Anexa nr. 3 la HCL nr. 18/17.02.2026**

**Prețurile actualizate / ha / an, conform Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 362/23.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2026, în județul Alba**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. contract</b>	<b>Extras de carte funciară</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Nume și prenume titular contact</b>	<b>Preț / ha / an</b>
1	11/18.03.2019	92022	19 ha	Solonti Nicolae	432 lei
2	20/02.04.2019	88269 88270 88446	17 ha	Popa Nicolae	504 lei
3	9/18.03.2019	92022	47 ha	PFA Popa Marius Nicolae VET	432 lei
4	23/04.04.2019	92022	12 ha	Păucean Adrian	432 lei
5	8/18.03.2019	90772 90722 89823	22 ha	Cutean Gheorghe	480 lei
6	12/19.03.2019	75478 75477	9,5 ha	Paștiu Ioan Constantin	504 lei
7	22/04.04.2019	89194	47 ha	Ciucur Verginica	480 lei
8	18/29.03.2026	92022	41 ha	Ciucur Florin Ovidiu	432 lei
9	16/19.03.2019	90772 90031 90071 90083 90092 90101 90103 90107 90112	52 ha	Radu Vasile	480 lei
10	2/13.03.2019	89194 89053 85423	20 ha	Ciurar Traian	480 lei
11	19/02.04.2019	85425	13 ha	Babeș Ilie	432 lei

12	25/02.05.2019	92022	5,5 ha	Carolea Elena	432 lei
13	25/15.04.2019	86949	9 ha	Vonica Elena	468 lei
14	10/18.03.2019	75478	5 ha	Popa Nicolae	504 lei
15	3/13.03.2019	85425	38 ha	Pop Vasile	432 lei
16	17/09.03.2019	86940 88446 88492	24 ha	Focșa Dorel	504 lei
17	6/14.03.2019	88446 88496 86940	38,5 ha	Oprițoiu Ioan Ciprian	504 lei
18	1/13.03.2019	87796 88194 90855 87855	14,5 ha	Oprițoiu Maria	456 lei

Șpring, 17.02.2026

Președinte de ședință  
Consilier local  
Anghel Virgil

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria