



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101
Fax.: 0258/765045; E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 137/19.11.2025

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru acces auto, pietonal și subteran cu titlu gratuit N&C TURISM SRL, pentru instalarea rețelei electrice, pe terenul în suprafață de 1391 mp având CF nr. 80131 Șpring și CF nr. 75478 Șpring pentru realizarea obiectivului de investiții „Racordare la RED a CEF 47.55 Șpring, str. FS, nr. FN, jud. Alba – Instalație de Utilizare”

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în sesiunea extraordinară cu convocare de îndată din data de 19.11.2025

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 144/18.11.2025 privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru acces auto, pietonal și subteran cu titlu gratuit N&C TURISM SRL, pentru instalarea rețelei electrice, pe terenul în suprafață de 1391 mp având CF nr. 80131 Șpring și CF nr. 75478 Șpring pentru realizarea obiectivului de investiții „Racordare la RED a CEF 47.55 Șpring, str. FS, nr. FN, jud. Alba – Instalație de Utilizare”;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Șpring, doamna Stănilă Iulia nr. 321/14/18.11.2025;
- Raportul de specialitate nr. 322/14/18.11.2025, întocmit de secretarul general al comunei, doamna Dănilă Ioana Maria;
- HCL Șpring nr. 85/20.08.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 75477 Șpring în trei loturi și instituirea unui drept de servitute de trecere;
- HCL Șpring nr. 118/15.10.2025 prin care Consiliul Local al Comunei Șpring își exprimă acordul cu privire la scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 1391 mp aferentă imobilelor înscrise în CF 75478 Șpring și CF 80131 Șpring, situate administrativ în extravilanul UAT Comuna Șpring, județul Alba, în vederea amplasării obiectivului de investiții „Racordare la RED a CEF 47.55 Șpring, str. FS, nr. FN, jud. Alba – Instalație de utilizare”;
- Adresa nr. 183/13.11.2025 a N&C TURISM SRL, înregistrată la primăria comunei Șpring sub nr. 7826/17.11.2025;

Având în vedere prevederile:

- Art. 12, art. 13, art. 14 și art. 109 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 7, alin. 2, art. 621, art. 749 și art. 755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. e, Art. 129, alin. 2, lit. b și c, alin. 4, lit. f și alin. 6, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de avizul favorabil al:

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Comisiei de specialitate nr. 2 – comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția copilului, protecția socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, situații de urgență.

Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea convenției privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru acces auto, pietonal și subteran cu titlu gratuit N&C TURISM SRL, pentru instalarea rețelei electrice, pe terenul în suprafață de 1391 mp având CF nr. 80131 Șpring și CF nr. 75478 Șpring pentru realizarea obiectivului de investiții „Racordare la RED a CEF 47.55 Șpring, str. FS, nr. FN, jud. Alba – Instalație de Utilizare”, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe durata existenței acestora, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 4 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Șpring, doamna Stănilă Iulia, să semneze convenția privind acordarea dreptului de uz și servitute.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează secretarul general al comunei Șpring și compartimentul urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică în conformitate cu prevederile art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba
- Primarul comunei Șpring;
- N&C TURISM SRL.

Șpring, 19.11.2025

Președinte de ședință
Consilier local
Ordean Ilie Radu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana-Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	0



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101
Fax.: 0258/765045; E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 137/19.11.2025

CONVENȚIE CIVILĂ DE UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE

**pentru acces auto, pietonal și subteran cu titlu gratuit N&C TURISM SRL, pentru
instalarea rețelei electrice, pe terenul în suprafață de 1391 mp având CF nr. 80131 Șpring
și CF nr. 75478 Șpring pentru realizarea obiectivului de investiții „Racordare la RED a
CEF 47.55 Șpring, str. FS, nr. FN, jud. Alba – Instalație de Utilizare”**

I. ÎNCHEIATĂ ÎNTRE

- **UAT Comuna Șpring**, în calitate de persoană juridică, conform art. 96 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu sediul în loc. Șpring, str. Doștatului, nr. 94, jud. Alba, reprezentată prin primar Stănilă Iulia, în calitate de proprietar și
- **SC N&C Turism SRL**, cu sediul în Brașov, str. SATURN nr. 47, județul Brașov, cod poștal 500440, având CUI RO 18184437, telefon 0732440213, reprezentată prin Nicoale-Dragoș Tatu cu funcția de Administrator,

S-a încheiat prezenta convenție civilă în conformitate cu prevederile:

- Art. 12, art. 13 și art. 14 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 7, alin. 2, art. 621, art. 749 și art. 755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. b și c, alin. 4, lit. f și alin. 6, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
-

II. OBIECTUL CONVENȚIEI CIVILE

1. Obiectul convenției civile îl constituie acordarea spre folosință temporară, ca uz și servitute de trecere, pentru acces auto, pietonal și subteran cu titlu gratuit N&C TURISM SRL, pentru instalarea rețelei electrice, a terenului în suprafață de 1391 mp având CF nr. 80131 Șpring și CF nr. 75478 Șpring pentru realizarea obiectivului de investiții

„Racordare la RED a CEF 47.55 Șpring, str. FS, nr. FN, jud. Alba – Instalație de Utilizare”.

III. TERMENUL

1. Durata prezentei convenții este de 6 luni de la data încheierii.

IV. PREȚUL

1. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe durata existenței acestora, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 4 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Proprietarul se obligă:

- a) Să-i ofere drept de uz și servitute pe suprafața de 1391 mp teren având CF nr. 80131 Șpring și CF nr. 75478 Șpring;
- b) Să controleze modul cum este folosită de către beneficiar suprafața de teren și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației;
- c) Să asigure folosința obiectului servituții pe toată durata convenției, garantând beneficiarul contra tulburării folosirii obiectului convenției.

2. Beneficiarul se obligă:

- a) Să folosească în mod corespunzător terenul potrivit destinației stipulate în prezenta convenție;
- b) Să amenajeze terenul în scopul pentru care s-a creat servitutea, respectiv de asigurare a accesului la imobil;
- c) Să asigure curățenia permanentă a obiectului servituții;
- d) Să îndeplinească orice alte obligații legale impuse de proprietarul terenului;
- e) Să facă pe cheltuiala sa toate lucrările necesare folosinței și păstrării servituții.
- f) Să aducă terenul la starea inițială la finalizarea lucrărilor.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție sau executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți majorări de întârziere prevăzute în convenție, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariție.

Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentei convenții, se vor soluționa pe cale amiabilă sau pe cale judecătorească.

Nerespectarea oricăreia dintre clauze atrage după sine anularea de drept, fără somație și notificare a prezentei convenții.

Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

UAT Comuna Șpring,
Prin primar
Stănilă Iulia

N&C TURISM SRL
Prin administrator
Tatu Nicolae Dragoș

Șpring, 19.11.2025

Președinte de ședință
Consilier local
Ordean Ilie Radu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana-Maria