

[illegible]

Verificat primărie^4)									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CÂRNEALĂ CORNEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Vânzător/Împuternicit,

CÂRNEALĂ ANGELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 24.11.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA ȘPRING	Nr. 26 din 24 / 11 / 2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CÂRNEALĂ CORNEL,
CNP 1450504014317, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci seria
AX, nr. 778808, eliberat(ă) de SPCLED SEBES, data și locul
nașterii 04.05.1975, localitatea CLUJ NAPOCA, județul/țara CLUJ, cetățenia
ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea DRĂSOV, str. ȘCOLII
nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul ALBA,
codul poștal -, țara ROMÂNIA, telefon -, fax
-, e-mail -,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str.
-, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax
-, e-mail -,

(***) prin - (numele și prenumele), CNP -,
în calitate de -, conform -,
localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon
-, fax -, e-mail -,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CÂRNEALĂ ANGELA,
CNP 1460428014325, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci seria
AX, nr. 728322, eliberat(ă) de SPCLED SEBES, data și locul
nașterii 28.04.1976, localitatea SIBIU, județul/țara SIBIU, cetățenia
ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea DRĂSOV, str. ȘCOLII
nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul ALBA,
codul poștal -, țara ROMÂNIA, telefon 0455793375, fax
-, e-mail -,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0, 1080 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității DRASOV, identificat cu număr cadastral 76294, înscris în cartea funciară nr. 76294 a unității administrativ-teritoriale SPRING, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini:

Da [X] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPII CI
2. EXTRAS CF 76294 SPRING
3. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE
4.
5.
6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește

conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CĂRNEALĂ CORNEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Vânzător/Împuternicit,

CĂRNEALĂ ANGEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 27.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76294 Șpring

Nr. cerere	34942
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197477997



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Șpring

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76294	1.080	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17021 / 23/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șpring); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 76294 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2606.	A1
14852 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 3212, din 17/08/2022 emis de Beldean Violeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂRNEALĂ ANGELA, născută PAȘTIU, căsătorită cu	
	2) CÂRNEALĂ CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptul de propretate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

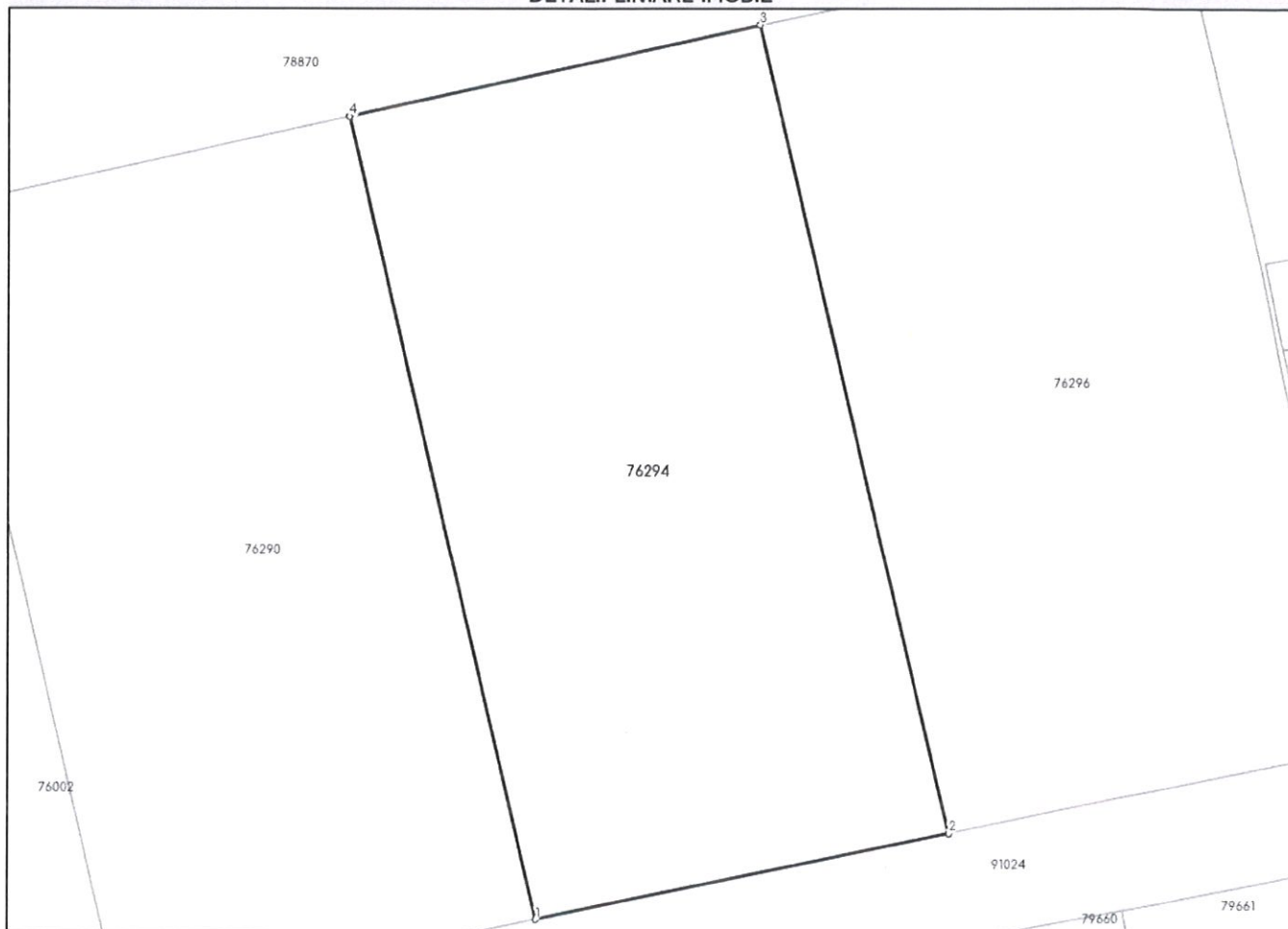
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76294	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.080	321	2673/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	402.353,252 494.175,294	2	402.376,224 494.180,114	23.472
2	402.376,224 494.180,114	3	402.365,799 494.225,091	46.169
3	402.365,799 494.225,091	4	402.342,893 494.219,983	23.469
4	402.342,893 494.219,983	1	402.353,252 494.175,294	45.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2025, 08:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.



CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. **SINEA AUGUSTIN**, CNP 1460921201012, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Deva, Bld. Decebal, bl. 23, sc. F, et. 4, ap. 53, jud. Hunedoara, în calitate de **VÂNZĂTOR**, de o parte, -----

Și

2. **CÂRNEALĂ ANGELA**, CNP 2760428014325, născută Paștiu, cetățean român, domiciliată în com. Șpring sat. Drașov, str. Școlii, nr. 2 jud. Alba, căsătorită **sub regimul comunității legale de bunuri** cu **CÂRNEALĂ CORNEL**, CNP 1750507014317, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**, pe de altă parte; -----

A intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie vânzarea de către vânzător în favoarea cumpărătoarei și a soțului acesteia a **terenului** situat administrativ în extravilanul com. Șpring, sat. Drașov, în locul numit „Frăgăruș”, jud. Alba, înscris în **Cartea Funciară nr. 76294 – Șpring**, teren de sub A1. cu **nr. cad. 76294 - arabil** în suprafață de **1080 mp**, având tarla 321, parcela nr. 2673/21 și nr. 2606 din registru cadastral al imobilelor. -----

Terenul este proprietatea vânzătorului în cotă de 1/1 părți, conform înscrierii de sub B8.1., dobândit cu titlu de cu titlu de moștenire de la Sinea Ana și Sinea Ioan, conform certificatului de moștenitor nr. 99/18.08.2010, eliberat de notary public Beldean Gheorghe, din mun. Sebeș, jud. Alba și cu titlu de partaj voluntar, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2382/20.08.2010, eliberat de notary public Beldean Gheorghe, inițial reconstituire în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, intabulat în Cartea Funciară conform încheierii nr. 5507 din data de 23.07.2020. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că au fost respectate dispozițiile Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind exercitarea dreptului de preemțiune la vânzarea terenurilor extravilane, astfel: -----

- pe acest teren nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător și nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric, conform **adresei nr. 5626 din data de 08.08.2022**, emisă de UAT com. Șpring; -----

- s-a finalizat procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, conform **procesului verbal nr. 9 din data de 08.08.2022**, emis de UAT com. Șpring; -----

III. PREȚUL CONTRACTULUI:

Prețul total de vânzare este în sumă de **3.000,00 lei** (treimiilei), care s-a achitat integral vânzătorului de către cumpărătoare în **numerar, astăzi**, data semnării prezentului contract. -----

Subsemnatul vânzător declar că am primit în întregime prețul în sumă de 3.000 lei de la cumpărători și nu mai am niciun fel de pretenții de la acesta, prezentul contract reprezentând și chitanță descărcătoare de primire a prețului. -----

Noi, părțile, declarăm că **prețul** convenit este sincer și serios și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1.660 C. Civ. cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art. 1.665 C. Civ. referitoare la prețul fictiv și prețul derizoriu.-----

IV. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR:

Subsemnatul vânzător consimt ca dreptul de proprietate asupra terenului vândut să se intabuleze în Cartea Funciară, ca bun comun, în favoarea cumpărătoarei și a soțului acesteia, pe care o garantez împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și declar că acest teren nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat aflându-se în stăpânirea mea în mod continuu și nu constituie obiectul vreunei înstrăinări prin act sub semnătură privată sau alt act neoperat în Cartea Funciară, nu face obiectul niciunui litigiu, al niciunei proceduri judiciare și al niciunei urmăriri. -----

Vânzătorul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 5631 din 08.08.2021 eliberat de Primăria com. Șpring, jud. Alba. -----

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 17372 din data de 16.08.2022, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș. -----

Predarea în posesie a terenului în favoarea cumpărătoarei și a soțului acesteia se va face **astăzi**, data semnării prezentului contract. -----

Subsemnata cumpărătoare declar că sunt căsătorită cu **Cârneală Cornel**, sub regimul comunității legale de bunuri, că nu am încheiat nicio convenție matrimonială de separație de bunuri și cumpăr împreună cu soțul meu **ca bun comun**, terenul descris mai sus, cu prețul de vânzare prevăzut în actul de față și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acestuia începând cu ziua de azi. Totodată declar că am cunoștință de situația de fapt și de drept a terenului, înțelegând să îl dobândesc în actuala lui situație juridică și cer ca dreptul de proprietate asupra terenului să se intabuleze în Cartea Funciară în favoarea mea și a soțului meu, ca bun comun. -----

Subsemnatele părți, declarăm că prezenta tranzacție este licită, că avem cunoștință de prevederile Legii nr. 129/2019, referitoare la prevenirea și sancționarea spălării banilor și ni s-au pus în vedere prevederile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală și prevederile Codului Fiscal, cu privire la venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, ale Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, cu modificările și completările ulterioare, precum și obligația notarului public instrumentator de a depune spre intabulare prezentul contract în Cartea Funciară. -----

Subsemnatele părți, declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană și suntem de acord cu acestea. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că înainte de semnarea prezentului act ni s-a citit de către notarul public instrumentator cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Documentele care au stat la baza întocmirii prezentului act sunt: extras de Carte Funciară, certificat fiscal, copie acte de identitate, copie act de dobândire. -----

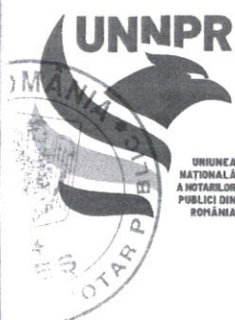
Redactat și semnat azi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale Beldean din mun. Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba, într-un singur exemplar. -----

VÂNZĂTOR:

SINEA AUGUSTIN

CUMPĂRĂTOARE:

CÂRNEALĂ ANGELA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BELDEAN ȘI OANĂ

Licența de funcționare nr. 89/21.03.2022, C.I.F. RO 25931233
strada Piața Primăriei, nr. 3, cod 515800, Sebeș, județ Alba, România
Tel: +(40)258-733.714, Tel/Fax: +(40)258-733.768, Email: notariatbeldean@yahoo.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3212

Anul 2022, luna AUGUST, ziua 17

În fața mea **BELDEAN VIOLETA**, notar public, la sediul sediul Societății Profesionale Notariale Beldean și Oană din mun. Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 3, jud. Alba, s-au prezentat:

1. SINEA AUGUSTIN, CNP 1460921201012, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Deva, Bld. Decebal, bl. 23, sc. F, et. 4, ap. 53, jud. Hunedoara, legitimat cu CI seria HDnr. 370699/07.05.2007, eliberată de SPCLEP Deva, în nume propriu, **în calitate de vânzător**,

2. CÂRNEALĂ ANGELA, CNP 2760428014325, cetățean român, domiciliată în com. Șpring sat. Drașov, str. Școlii, nr. 2 jud. Alba, legitimată cu CI seria AX nr. 728322/26.11.2018, eliberat de SPCLEP Sebeș, în nume propriu, **în calitate cumpărătoare**,

Care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput **Onorariu** în sumă de 250 lei + 47,50 lei TVA = **297,50 lei** achitat cu B.F. nr. 5/17.08.2022.

S-a perceput **Taxă O.C.P.I.** în sumă de **60 lei**, achitată cu chitanța nr. AB 0276034 /2022.

Impozit scutit conform OUG1 nr. 3/2017 pentru Modificarea și Completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pmm

NOTAR PUBLIC
BELDEAN VIOLETA

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE BELDEAN VIOLETA,
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

Notar public,
BELDEAN VIOLETA



ROMÂNIA

COMUNA SPRING
COMUNA SPRING

Codul de identificare fiscală: 4562133
Adresă: SPRING, Str. DOSTADULUI, Nr. 94, Jud. Alba
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 7975/21.11.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CARNEALA CORNEL, nr. 7975/21.11.2025, cu domiciliul în DRASOV, Str. SCOLII, Nr. 2, C.P. 517769, Jud. Alba, legitimat prin CI seria AX, nr. 778808, cu CNP 1750507014317, având calitatea de coproprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 629, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna CARNEALA CORNEL CARNEALA ANGELA, identificat prin CNP 1750507014317, domiciliat în DRASOV, Str. SCOLII, Nr. 2, Jud. Alba figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DEPUNERE PUBLICITATE VANZARE TEREN EXTRAVILAN**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 21.11.2025
CONSILIER BABES AUREL

PRIMAR - STANILA IULIA

(semnătura)

3
COMUNA SPRING
C.I.F. 4562133
SPRING, Jud. ALBA

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul CARNEALA CORNEL CARNEALA ANGELA, CNP 1750507014317

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:										
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape
Localitate: DRASOV, Stradă: ., Nr.: 99, C.P.: 517769, Județ: Alba, Rang: 5, Zonă: D, Formă dobândire: proprietate, Volum: 2, Poziția nr.: 20, Impozit anual: 7,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: DECL, nr. 6472, din data de 13.09.2022, CF 76294										
0,00	1080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
										0,00
										0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, elin (1), din Ordonanța de urgență, nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitile înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitile înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR - STANILA IULIA

CONSILIER - BABES AUREL