

[illegible]

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
RUSANU CRISTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
[Semnătură]

L.S.

Data *12.11.2005*

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA ȘPRING	Nr. <u>25</u> din <u>18</u> / <u>11</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CIONTEA DORIN GHEORGHE,
CNP 1530710400104, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria
RT, nr. 594412, eliberat(ă) de SRLEP53 BUCU 3, data și locul
nașterii 10.07.1953 localitatea VINGARA, județul/țara ALBA/ROMANIA cetățenia
ROMAN, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI SEC 3, str. ARISTOTELULI
nr. 108-110, bl. 16, sc. C, et. 5, ap. 123, județul/sectorul BUCUREȘTI SEC 3,
codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0721820141, fax
....., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
....., nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

(***) prin RUSANU CRISTINA (numele și prenumele), CNP 282110404841
în calitate de IMPUTERHICIT, conform ART. 410, 18.11.2025,
localitatea BOZ, str. ȘIPOTULUI, nr. 10, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal 517246, telefon
073761921, fax, e-mail cristina.rusanu@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1155 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VINGARD, identificat cu număr cadastral 89638, înscris în cartea funciară nr. 89638 a unității administrativ-teritoriale COM. SPRINȚ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini:

Da ☐ Nu ☐

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în

extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF 89638
2. PROCURĂ SPECIALĂ NR. 410/18.11.2025
3. COPIE CI CIOATEA ADRIH - GHEORGHE
4. COPIE CI ROSANU CRISTINA
5. CERTIFICAT FISCAL
6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROSANU CRISTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

RP

Data 18.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89638 Șpring

Nr. cerere	34619
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197315753



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
34525 / 17.11.2025	ILIȘESCU Silvia	28.11.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Șpring, Loc. Vingard

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89638	8.100	Teren neimprejmuit; imobilul se identifica cu parte din CFE 72645, parte din nr. topo. 1083 ce provine din CF 357/Vingard, parte din nr. topo. 1082 ce provine din CF 518/Vingard, parte din nr. topo. 1081 ce provine din CF 2618/Vingard, parte din nr. topo. 1080 ce provine din CF 519/Vingard, parte din nr. topo. 1077 ce provine din CF 1724/Vingard si cu parte din nr. topo. 1076 ce provine din CF 343/Vingard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30365 / 23/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șpring); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89638 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20579.	A1
Act Notarial nr. 57, din 20/09/2017 emis de NP LUNGU Fulga-Carmen-Garofita (; CERTIFICAT DE LEGATAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIONTEA DORIN-GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 58, din 19/09/2017 emis de NP LUNGU Fulga-Carmen-Garofita (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIONTEA DORIN-GHEORGHE	A1
32058 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. cm 115, din 02/12/2024 emis de Leonte Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIONTEA DORIN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	401.128,864 501.596,372	4	401.127,916 501.593,844	2.7
4	401.127,916 501.593,844	5	401.119,736 501.572,042	23.286
5	401.119,736 501.572,042	6	401.183,106 501.523,395	79.889
6	401.183,106 501.523,395	7	401.186,824 501.528,252	6.117
7	401.186,824 501.528,252	8	401.191,399 501.534,227	7.525
8	401.191,399 501.534,227	9	401.162,492 501.562,953	40.753
9	401.162,492 501.562,953	10	401.182,42 501.592,329	35.498
10	401.182,42 501.592,329	11	401.210,72 501.562,708	40.967
11	401.210,72 501.562,708	12	401.215,638 501.568,64	7.706
12	401.215,638 501.568,64	13	401.222,7 501.584,121	17.016
13	401.222,7 501.584,121	14	401.232,164 501.606,463	24.264
14	401.232,164 501.606,463	15	401.212,901 501.628,227	29.064
15	401.212,901 501.628,227	16	401.191,346 501.652,582	32.524
16	401.191,346 501.652,582	17	401.169,865 501.676,852	32.411
17	401.169,865 501.676,852	18	401.155,145 501.656,528	25.095
18	401.155,145 501.656,528	1	401.143,312 501.633,263	26.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 10:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA RT NR 597412

IDENTITY
CARD

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITE
SERIA RT NR 597412

19488

Name/Nom/Last name

CIONTEA

Prénome/Prenom/First name

DORIN-GHEORGHE

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
BARBACUTIA

Sex/Sexe/Sex

LOAN

PARASCHIVA

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Spring Jud. Alba

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Bucuresti Sec. 3 Str. Dristorului

Mun. București sec. 5 Str. Ardeleana
nr. 108-110 bl. 16ABC sc.C et.5 ap.123

nr.108-110 bl.16ABC

ap. LES	Validitate/Validite/Validity
---------	------------------------------

Emisa de/Delivre par/Issued by
20050623 hanoi, pr 3

09.09.08-10.07.2068

837  В

IDROUCIONTEA<<DORIN<GHEORGHE<<<<<<<

RT597412<2ROU5307106M680710814001048

ROMANIA

IDENTITY CARD

C8S9Q

Sex/Sexe/Sex
F

Valabilitate/Validite/Validity
11.03.25-03.08.2031

AX960003<9ROU8211044F310803320448712

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **CIONTEA DORIN – GHEORGHE**, domiciliat în București, strada Dristorului, numărul 108 – 110, bloc 16ABC, scara C, etaj 5, apartament 123, sector 3, cod numeric personal 1530710400104, împuternicesc cu depline puteri pe doamna **RUSANU CRISTINA**, domiciliată în sat Boz, strada Șipotului, numărul 10, comuna Doștat, județ Alba, cod numeric personal 2821104044871, ca în numele meu și pentru să – și vândă sie însăși, cota mea întreagă de proprietate din imobilul situat în sat Vingard, FN, comuna Șpring, județ Alba, înscris în **Cartea Funciară numărul 89638 Șpring**, număr cadastral 89638, în suprafață de 8.100 metri pătrați.

Mandatară mea, în numele meu și pentru mine, va putea adresa cereri, va prezenta acte, va solicita și va ridica extras de carte funciară, va solicita și va ridica certificat fiscal, va preciza că prețul a fost achitat în numerar azi, data perfectării prezentului act, fiind de 40.000 lei.(patruzecimilei).

Mandatară mea, în numele meu și pentru mine, se va adresa instituției competente pentru exercitarea dreptului de preemțiune, potrivit Legii 17/2014, va depune oferta de vânzare, va putea obține actele necesare perfectării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, va declara că am primit prețul de vânzare cumpărare, îi va garanta pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni și vicii, se va prezenta la Biroul Notarului Public în vederea încheierii și semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, a antecontractelor de vânzare cumpărare sau a actelor adiționale de modificare a clauzelor contractuale, va consimți la întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al cumpărătorilor, va declara că imobilul nu este grevat sau înstrăinat în întregime sau în parte, în favoarea vreunei terțe persoane, fizice sau juridice, că nu este revendicat de nici o persoană și nici nu face obiectul vreunui proces, fiind liber de orice sarcini, mă va reprezenta la orice instituție abilitată, chiar necuprinsă în prezentul act, pentru obținerea tuturor actelor necesare încheierii contractului de vânzare cumpărare și va îndeplini orice formalitate, dar numai pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiind recunoscută și opozabilă mie, în limitele realizării prezentului mandat.

Mandatară mea, în numele meu și pentru mine se va putea prezenta și va îndeplini orice formalitate va fi nevoie, semnând valabil oriunde trebuința o va cere semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit, și valabil cinci ani și își produce efectele chiar și în cazul decesului, conform articolului 1307 Cod Civil.

Redactat și listat într-un exemplar, azi data autentificării actului la sediul biroului notarial din Sebeș, strada Călărași, numărul 2, scara A, apartament 3, județ Alba, de către notarul public Ilișescu Silvia.

MANDANT,
CIONTEA DORIN – GHEORGHE

ROMÂNIA

COMUNA SPRING
COMUNA SPRING

Codul de identificare fiscală: 4562133
Adresă: SPRING, Str. DOSTADULUI, Nr. 94, Jud. Alba
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 7901/18.11.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei RUSANU CRISTINA, nr. 7901/18.11.2025, cu domiciliul în BOZ, Str. SIPOTULUI, Nr. 10, Jud. ALBA, ROMANIA, legitimat prin CI seria AX, nr. 960003, cu CNP 2821104044871, având calitatea de împuternicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1662, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna CIONTEA DORIN -GHEORGHE, identificat prin CNP 1530710400104, domiciliat în BUCURESTI SECTOR 3, Str. DRISTORULUI, Nr. 108-110, Bl. 16 ABC, Sc. C, Et. 5, Ap. 123, Jud. BUCURESTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PUBLICITATE TEREN EXTRAVILAN
CF.89638

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 18.11.2025
CONSILIER - BABES AUREL

PRIMAR - STANILA IULIA

(semnătură)



ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul CIONTEA DORIN -GHEORGHE, CNP 1530710400104

CONSTRUCȚII:										
AN	Construcții				Clădiri anexe			Subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință	Încăperi aflate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință	
	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		Cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)			
	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)			
	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)			
CLĂDIRI REZIDENȚIALE:										
Localitate: VINGARD, Nr.: 493, Județ: Alba, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 66,00 lei, Valoare impozabilă: 57260,70 lei, Valoare impozabilă corp rezidențial: 57260,70 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: DECL., nr. 8581, din data de 20.12.2024, CF 89460										
2004	0,00	61,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

CURȚI CONSTRUCȚII*:		Informații obiectiv			Suprafață liberă	Suprafață totală	Impozit anual
Localitate: VINGARD, Nr.: 493, Județ: Alba, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Tip: 2, Volum: 5, Poziția nr.: 43, Impozit anual: 63,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: DECL, nr. 5340, din data de 07.08.2024, CF 89460					402,00	463,00	63,00

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:							Neproductive	
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	
Localitate: VINGARD, Județ: Alba, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 8,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: DECL, nr. 5340, din data de 07.08.2024, CF 89460								
0,00	0,00	2237,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PRIMAR - STANILA IULIA

CONSILIER - BABES AUREL

Localitate: VINGARD, Județ: Alba, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 34,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: DECL, nr. 5340, din data de 07.08.2024, CF 89638									
6945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:									
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție
Localitate: VINGARD, Nr.: 493, Județ: Alba, Rang: 5, Zonă: D, Formă dobândire: proprietate, Tip: 2, Volum: 5, Poziția nr.: 43, Impozit anual: 98,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: DECL, nr. 5340, din data de 07.08.2024, CF 89638/89672									
0,00	14155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.


PRIMAR - STANILA IULIA


CONSILIER - BABES AUREL