



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101 Fax.: 0258/765045; E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 85/20.08.2025

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 75477 Șpring în trei loturi și instituirea unui drept de servitute de trecere

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința ordinară din data de 20.08.2024

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 86/20.08.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 75477 Șpring în trei loturi și instituirea unui drept de servitute de trecere;
- Referatul de aprobare nr. 202/14/20.08.2025, întocmit de viceprimarul comunei Șpring, înlocuitorul primarului comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 203/14/20.08.2025, al compartimentului Registru Agricol;
- Documentația topografică de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Alba întocmită de inginer topograf Sădean Daniel Nicolae.
- Solicitarea N&C Turism SRL înregistrată la sediul primăriei Șpring cu nr. 5485/12.08.2025, cu privire la acordarea de acces la drumul public a terenului NC 91652 situat în extravilanul comunei Șpring, pentru realizarea investiției „Optimizarea capacității sistemului energetic național prin producția de energie regenerabilă-construcție centrală fotovoltaică în comuna Șpring, județul Alba”.

Având în vedere prevederile:

- Art. 23 B, lit. g și h din Legea nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 617, art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul favorabil al:

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 75477 Șpring, în 3 loturi, după cum urmează;

1. Imobil nou format cu nr. cadastral 92001 „pășune” în suprafața de 22 mp;
2. Imobil nou format cu nr. cadastral 92002 „pășune” în suprafața de 30 mp;
3. Imobil nou format cu nr. cadastral 92003 „pășune” în suprafața de 342646 mp;

Ulterior dezmembrării:

Imobil nou format cu nr. cadastral 92002 „pășune” în suprafața de 30 mp, având ca proprietar Comuna Șpring- domeniul Public, va avea ca scop asigurarea drumului de acces la proprietate privată.

Art. 2. Se aprobă dreptul de servitute de trecere pe lotul 2 având nr. cadastral 92002 „pășune”- fond aservit, în suprafața de 30 mp având ca proprietar Comuna Șpring- domeniul Public pentru imobilul teren – fond dominant, cu nr. cadastral 91652, parcela nr. 2610/2/2, tarla 310 aflat în proprietatea numiților Miron Mihai și Miron Mihai Gabriel și intabulat în cartea funciară cu drept de superficie cu titlu gratuit pe o perioadă de 49 de ani în favoarea S.C. N&C Turism SRL, în baza actului de constituire a dreptului de superficie – încheiere de autentificare nr. 744/09.06.2022

Art.3. Se aprobă dreptul de servitute de trecere pe durata implementării proiectului „Optimizarea capacității sistemului energetic național prin producția de energie regenerabilă- construcție centrală fotovoltaică în comuna Șpring, județul Alba”.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- Compartiment registru agricol;
- N&C Turism SRL;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 20.08.2025

Președinte de ședință
Consilier local
Ordean Ilie Radu

Contrasemnează pentru legalitate
p.Secretar general al comunei
Pleșa Roxana

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

