

2/11.02.2025

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ **COTIRLEA VASILE**, CNP _____, având adresa de comunicare în: Sibiu, str. _____ nr. _____ bl. ____, sc. ____, et. ____, ap _____ județul/sectorul Sibiu, tel. _____, prin **RUSU MIRCEA MARIAN** (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de **imputernicit**, conform Procurii 81/2025 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,9028 (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) 132600 lei (unasutetreizecisisidoimiisasesutelei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SPRING	0,3500		84188	84188		2473/1/32	ARABIL	
		1,0051		86577	86577		2074/1/12/1	PASUNE	
		0,5000		85698	85698		1756/36	ARABIL	
		0,5436		85617	85617		1728/91	ARABIL	
		0,2100		85002	85002		2538/1/22	ARABIL	
		0,3600		84646	84646		2541/1/1/1/109	ARABIL	
		0,9000		83867	83867		2274/1/5	ARABIL	
		0,3600		83678	83678		1713/1/15/1	ARABIL	
		0,3600		83664	83664		1713/1/17	ARABIL	

		0,8600		81916	81916		1819/25	ARABIL	
		0,4541		81302	81302		1812/22	FANAT	
Verificat primărie ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUSU MIRCEA MARIAN, Procura 81/2025

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 11.02.2025