



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 90/30.08.2024

privind rezilierea contractului nr. 4436/23.09.2019

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2024

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 90/14.08.2024 privind rezilierea contractului nr. 4436/23.09.2019;
- Referatul de aprobare nr.207/62/14.08.2024, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr.208/62/14.08.2024, întocmit de doamna Pleșa Roxana persoana care îndeplinește temporar funcția de secretar general;
- În anul 2010 s-a încheiat Contractul de închiriere nr. 2615/29.09.2010, între Consiliul Local Șpring și doamna Jinar Rafila, obiectul închirierii fiind format din pășune cu o suprafață de 17,26 ha;
- În anul 2018 s-a constituit dosarul de instanță nr. 2025/298/2018 cu privire imobilul-teren extravilan, având categoria de folosință pășune care face obiectul închirierii contractului de închiriere nr. 2615/29.09.2010, privind pe reclamanta UAT Comuna Ohaba și pe pârâții UAT Comuna Șpring, Consiliul Local al comunei Șpring, doamna Jinar Rafila;
- Prin Sentința civilă nr. 1080/2020 a Judecătoriei Sebeș, se constată nulitatea absolută a contractului de închiriere nr. 2615/29.09.2010 încheiat între Consiliul Local Șpring, prin Primar, în calitate de locator și Jinar Rafila, în calitate de locatar, cu privie la imobilul-teren extravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 172.600 mp;
- Prin Decizia civilă nr. 611/2022 a Tribunalul Alba, s-a făcut apel la Tribunalul Alba;
- Prin Decizia civilă nr.324/2023 Curții de Apel Alba, se respinge, ca nefondate, recursurile formulate de reclamanta UAT Comuna Ohaba, de pârâta UAT Comuna Șpring și de pârâta Jinar Rafila împotriva deciziei nr. 611/2022 pronunțată de Tribunalul Alba;
- În anul 2019 s-a încheiat contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 4436/23.09.2019, între Comuna Șpring și doamna Jinar Rafila, tot pe imobilul-teren extravilan, având categoria de folosință pășune, chiar dacă se afla în litigiu, acest teren fiind conform Hotărârii civile nr. 1080/2020 în proprietatea comunei Ohaba.
Existența dosarului de instanță nr. 2025/298/2018, fiind din urmă soluționat prin Hotărârea civilă nr. 1080/2020 a Judecătoriei Sebeș, imobilul-teren extravilan, având categoria de folosință pășune, face parte din teritoriul administrativ al comunei Ohaba, stabilindu-se totodată și nulitatea contractului de închiriere nr. 2615/29.09.2010.
- Punctul V alin. 4 lit. c) din contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 4436/23.09.2019.
- Notificarea nr. 4013/12.06.2024 trimisă doamnei Jinar Rafila;
- Proces verbal nr. 166/62/12.06.2024 al ședinței ordinare din data de 12.06.2024;
- punctul VIII alin. 1 din contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 4436/23.09.2019;

- punctul. XII. alin. 3 din contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 4436/23.09.2019.

Având în vedere prevederile:

- Art. 3 lit b și art. 5, alin. 1 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de avizul favorabil al:

Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 4436/23.09.2019.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 30.08.2024

Președinte de ședință
Consilier local
Gherman Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Pleșa Roxana

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	1