



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101 Fax.: 0258/765045; E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

NR. 166/62/12.06.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 12.06.2024, în ședința ordinară de lucru a Consiliului Local al Comunei Șpring, județul Alba. Ședința s-a desfășurat la sediul instituției, convocată de primar, conform art. 133, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Lucrările ședinței au început la ora 15:00.

Convocarea Consiliului Local s-a făcut în data de 06.06.2024, iar în convocator s-a precizat ordinea de zi și modul desfășurării ședinței de consiliu local, conform art. 134, alin. 5 Codul Administrativ.

Menționez faptul că, comunicarea tuturor documentelor s-a făcut online.

S-a făcut apelul nominal al consilierilor, răspunzând prezenți un număr de 10 consilieri locali. În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local este legal constituit.

De la ședință lipsește nemotivat domnul Suciu Nicolae, consilier AUR.

S-a supus la vot procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local Spring din data de 31.05.2024.

Acesta a fost votat favorabil de cei 10 consilieri prezenți.

Președintele de ședință solicită consilierilor să-și exprime votul privind aprobarea ordinii

de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 67/06.06.2024 privind aprobarea ordinii de zi.

Inițiatorul proiectului, Stănilă Iulia - primarul comunei Șpring

2 Proiect de hotărâre nr. 68/06.06.2024 privind atestarea apartenenței apartamentului înscris în CF 74231-C1-U7 din comuna Șpring, localitatea Cunța la domeniul public, introducerea în inventarul domeniului public și întabularea în cotă de 1/1 pe Comuna Șpring – Domeniul Public.

Inițiatorul proiectului, Stănilă Iulia - primarul comunei Șpring

3. Proiect de hotărâre nr. 69/06.06.2024 privind modificarea HCL nr. 53/23.04.2024.

Inițiatorul proiectului, Stănilă Iulia - primarul comunei Șpring

4. Proiect de hotărâre nr. 70/06.06.2024 privind aprobarea atribuirii a unui număr administrativ pe raza localității Vingard.

Inițiatorul proiectului, Stănilă Iulia - primarul comunei Șpring

5. Proiect de hotărâre nr. 71/06.06.2024 privind majorarea cu până la 10% a salariilor de bază față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul de specialitate al primarului comunei Șpring, județul Alba, începând cu luna iunie 2024.

Inițiatorul proiectului, Stănilă Iulia - primarul comunei Șpring

PROIECTE SUPLIMENTARE

6. Proiect de hotărâre nr. 72/12.06.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 62/20.05.2024;

Inițiatorul proiectului, Stănilă Iulia - primarul comunei Șpring

7. Proiect de hotărâre nr. 73/12.06.2024 privind aprobarea acordării de compensații în bani pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții, program de pregătire și participare la concursuri de către personalul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Șpring;

Inițiatorul proiectului, Stănilă Iulia - primarul comunei Șpring

8. Proiect de hotărâre nr. 74/12.06.2024 privind aprobarea sumei de 3.000 lei pentru evenimentul cultural Concurs Județean „Cultură pentru Cultură”.

Inițiatorul proiectului, Stănilă Iulia - primarul comunei Șpring

Punctul 1 al ordinii de zi:

S-a supus la vot ordinea de zi, care a fost votată favorabil de cei 10 consilieri prezenți, adoptându-se **Hotărârea nr. 67/12.06.2024**

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre nr. 68/06.06.2024 privind atestarea apartenenței apartamentului înscris în CF 74231-C1-U7 din comuna Șpring, localitatea Cunța la domeniul public, introducerea în inventarul domeniului public și întabularea în cotă de 1/1 pe Comuna Șpring – Domeniul Public.

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru.

S-a adoptat Hotărârea nr. 68/12.06.2024.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre nr. 69/06.06.2024 privind modificarea HCL nr. 53/23.04.2024.

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

Proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru.

S-a adoptat Hotărârea nr. 69/12.06.2024.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre nr. 70/06.06.2024 privind aprobarea atribuirii a unui număr administrativ pe raza localității Vingard.

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru.

S-a adoptat Hotărârea nr. 70/12.06.2024.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre nr. 71/06.06.2024 privind majorarea cu până la 10% a salariilor de bază față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul de specialitate al primarului comunei Șpring, județul Alba, începând cu luna iunie 2024.

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru.

S-a adoptat Hotărârea nr. 71/12.06.2024.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre nr. 72/12.06.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 62/20.05.2024;

Proiectul a primit avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 – comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția copilului, protecția socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, situații de urgență.

Proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru.

S-a adoptat Hotărârea nr. 72/12.06.2024.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre nr. 73/12.06.2024 privind aprobarea acordării de compensații în bani pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții, program de pregătire și participare la concursuri de către personalul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Șpring;

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Proiectul a primit avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 – comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția copilului, protecția socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, situații de urgență.

Proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru.

S-a adoptat Hotărârea nr. 73/12.06.2024.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre nr. 74/12.06.2024 privind aprobarea sumei de 3.000 lei pentru evenimentul cultural Concurs Județean „Cultură pentru Cultură”.

Proiectul a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Proiectul a primit avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 – comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția copilului, protecția socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, situații de urgență.

Proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru.

S-a adoptat Hotărârea nr. 74/12.06.2024.

Alte discuții:

S-a adus la cunoștința consilierilor locali următoarele:

- În anul 2010 s-a încheiat Contractul de închiriere nr. 2615/29.09.2010, între Consiliul Local Șpring și doamna Jinar Rafila, obiectul închirierii fiind format din pășune cu o suprafață de 17,26 ha;
- În anul 2018 s-a constituit dosarul de instanță nr. 2025/298/2018 cu privire imobilul-teren extravilan, având categoria de folosință pășune care face obiectul închirierii contractului de închiriere nr. 2615/29.09.2010, privind pe raclamanta UAT Comuna Ohaba și pe pârâții UAT Comuna Șpring, Consiliul Local al comunei Șpring, doamna Jinar Rafila;
- Prin Sentința civilă nr. 1080/2020 a Judecătoriei Sebeș, se constată nulitatea absolută a contractului de închiriere nr. 2615/29.09.2010 încheiat între Consiliul Local Șpring, prin Primar, în calitate de locator și Jinar Rafila, în calitate de locatar, cu privie la imobilul-teren extravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 172.600 mp;
- Prin Decizia civilă nr. 611/2022 a Tribunalul Alba, s-a făcut apel la Tribunalul Alba;
- Prin Decizia civilă nr.324/2023 Curții de Apel Alba, se respinge, ca nefondate, recursurile formulate de reclamanta UAT Comuna Ohaba, de pârâta UAT Comuna Șpring și de pârâta Jinar Rafila împotriva deciziei nr. 611/2022 pronunțată de Tribunalul Alba;
- În anul 2019 s-a încheiat contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat și public al comunei Șpring nr. 4436/23.09.2019, între Comuna Șpring și doamna Jinar Rafila, tot pe imobilul-teren extravilan, având categoria de folosință pășune, chiar

dacă se afla în litigiu, acest teren fiind conform Hotărârii civile nr. 1080/2020 în proprietatea comunei Ohaba.

Existența dosarului de instanță nr. 2025/298/2018, fiind din urmă soluționat prin Hotărârea civilă nr. 1080/2020 a Judecătoriei Sebeș, imobilul-teren extravilan, având categoria de folosință pășune, face parte din teritoriul administrativ al comunei Ohaba, stabilindu-se totodată și nulitatea contractului de închiriere nr. 2615/29.09.2010.

Analizând toate cele de mai sus, s-a întocmit o notificare prin care se solicită prezentarea la sediul primăriei comunei Șpring a doamnei Jinar Rafila în vederea rezilierii pe cale amiabilă a contractului de închiriere 4436/2019.

NOTIFICARE

„1. Sentința civilă 1080/2020 pronunțată de Judecătoria Sebeș în dosar 2025/298/2018, sentința rămasă definitivă prin repingerea apelului de către Tribunalul Alba și ulterior prin respingerea recursului de către Curtea de Apel Alba Iulia, prin care s-a stabilit în sarcina UAT Șpring obligatia de a lăsa în deplină proprietate și posesie imobilul înscris în CF 70091 Ohaba, teren extravilan în suprafața de 172.600 mp, constatându-se totodată și nulitatea absolută a contractului de închiriere din 29.09.2010, cu privire la acest imobil-teren extravilan, în suprafața de 172.600 mp.

2. Faptul că anterior pronunțării sentinței la care am făcut referire anterior, s-a mai încheiat un contract de închiriere și anume 4436/23.09.2019 pe aceeași suprafață de teren cu numita Jinar Rafila.

3. art VIII lit 1 din contract care stipulează faptul că litigiile decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Vă solicităm ca în termen de 5 zile de la primirea prezentei să vă prezentați la sediul Primăriei Șpring în vederea rezilierii pe cale amiabilă a contractului de închiriere 4436/2019, pentru ca UAT Șpring să poată îndeplini obligațiile dispuse de către instanță printr-o hotărâre definitivă, respectiv de a lăsa în deplina proprietate și posesie imobilul înscris în CF 70091 Ohaba, teren extravilan în suprafața de 172.600 mp, care face obiectul contractului amintit.

În situația în care nu vă veți conforma prezentei solicitări, vom fi nevoiți să procedăm la denunțarea unilaterală a contractului, în baza unei hotărâri a Consiliului local.

Nefiind alte discuții, ședința se încheie.

Președinte de ședință
Consilier local
Dragomir Dorin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Pleșa Roxana