



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA ȘPRING**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 38/08.03.2024**

**privind aprobarea Procesului verbal de negociere nr. 1528/04.03.2024 și achiziționarea de către Comuna Șpring a unei proprietăți imobiliare de tip „teren extravilan”, înscris în CF nr. 91708, categoria de folosință teren arabil în suprafață de 1.000 mp, situat în localitatea Vingard în vederea implementării proiectului „Înființare rețea canalizare și stație de epurare, în satul Vingard, comuna Șpring”**

**Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba**

**Întrunit în ședința extraordinară din data de 08.03.2024**

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 38/06.03.2024 privind aprobarea Procesului verbal de negociere nr. 1528/04.03.2024 și achiziționarea de către Comuna Șpring a unei proprietăți imobiliare de tip „teren extravilan”, înscris în CF nr. 91708, categoria de folosință teren arabil în suprafață de 1.000 mp, situat în localitatea Vingard în vederea implementării proiectului „Înființare rețea canalizare și stație de epurare, în satul Vingard, comuna Șpring”;
- Referatul de aprobare nr.80/62/06.03.2024, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr.81/62/06.03.2024, întocmit de doamna administrator public;
- Hotărârea Consiliului Local Șpring nr. 54/14.06.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul privind achiziția de imobile-teren în comuna Șpring, județul Alba;
- Hotărârea de Consiliul Local Șpring nr. 143/30.08.2023 privind aprobarea achiziției unui imobil-teren, extravilan situat în satul Vingard, comuna Șpring, județul Alba, în vederea implementării proiectului „Înființare rețea canalizare și stație de epurare, în satul Vingard, comuna Șpring”;
- Procesul verbal nr. 1528/04.03.2024 încheiat cu ocazia negocierii prețului pentru achiziționarea proprietății imobiliare de tip „teren extravilan” înscris în CF 91708 Șpring, categoria de folosință teren arabil, în suprafață de 1.000 mp, situat în localitatea Vingard, județul Alba;

**Având în vedere prevederile:**

- Art. 863 lit a și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129, alin 2 lit b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

#### **Ținând cont de avizul favorabil al:**

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;

Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă Procesul verbal de negociere nr. 1528/04.03.2024 și achiziționarea de către Comuna Șpring a unei proprietăți imobiliare de tip „teren extravilan” înscris în CF 91708 Șpring, categoria de folosință teren arabil, în suprafață de 1.000 mp, situat în comuna Șpring, localitatea Vingard, nr. 45/280 A, județul Alba în scopul implementării proiectului „Înființare rețea canalizare și stație de epurare, în satul Vingard, comuna Șpring”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Procesul verbal cu numărul de înregistrare 1528/04.03.2024 a fost întocmit de Comisia de negociere constituită conform H.C.L. nr. 143/2023.

**Art. 2.** (1) Se aprobă achiziționarea de către Comuna Șpring a unei proprietăți imobiliare de tip „teren extravilan” în suprafața de 1.000 mp, categoria de folosință arabil situat în extravilanul Comunei Șpring, sat Vingard, înscris în C.F. nr. 91708, în scopul implementării proiectului „Înființare rețea canalizare și stație de epurare, în satul Vingard, comuna Șpring”;

(2) Prețul de vânzare este de 2.000 lei, conform Procesului verbal de negociere nr.1528/04.03.2024;

**Art. 3.** (1) Se împuternicește, d-na. Iulia Stănilă, primarul Comunei Șpring să semneze în numele cumpărătorului, actul de vânzare- cumpărare încheiat în formă autentică.

(2) Plata contravalorii terenului extravilan se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al Comunei Șpring.

(3) Taxele notariale vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Comunei Șpring.

**Art. 4.** Terenul ce face obiectul prezentei hotărâre, se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului public al Comunei Șpring, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Șpring se completează în mod corespunzător.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Comunei Șpring prin Biroul Buget -Finanțe din cadrul Comunei Șpring.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;

- Primarului comunei Șpring;
- Compartiment Contabilitate;
- Administratorului public;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Președinte de ședință  
 Consilier local  
 Anghel Virgil



Contrasemnează pentru legalitate  
 Secretar general al comunei  
 Pleșa Roxana

Total consilieri locali	10
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	0