



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ȘPRING  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045;E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 198/28.11.2023**

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF  
78879 Șpring în șapte loturi**

**Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba**

**Întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023**

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr.198/28.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 78879 Șpring în șapte loturi;
- Referatul de aprobare nr. 443/26/28.11.2023, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 444/26/28.11.2023, al compartimentului Registru Agricol, domnului Florea Ciprian;
- Documentația topografică de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Alba întocmită de inginer topograf Sădean Daniel Nicolae.

**Având în vedere prevederile:**

- Art. 23 B, lit. g și h din Legea nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de avizul favorabil al:**

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 78879 Șpring, cu nr. parcelă 2656/1/63 arabil”, în suprafață de 31937 mp, situat administrativ în extravilanul Comunei Șpring, în 7 parcele, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate aferent titlurilor de proprietate: nr. T.P. nr. 14266/2209 din 26.05.2020, nr. parcelă 2656/1/63/1 în suprafață de 3900 mp, T.P. nr. 14266/2202 din 25.05.2020, nr. parcelă 2656/1/63/2 în suprafață de 2800 mp, T.P. nr. 14266/2233 din 09.07.2020, nr. parcelă 2656/1/63/4 în suprafață de 2400 mp, T.P. nr. 14266/2231 din 09.07.2020, nr. parcelă 2656/1/63/5 în suprafață de 7800 mp, T.P. nr. 14195/1775 din 30.04.2009, nr. parcelă 2647/1/35 în suprafață de 5000 mp, cât și teren aferent anexei 19/51 în suprafață de 1200 mp, după cum urmează:

- imobil nou format cu nr. parcelă 2656/1/63/1, “arabil” în suprafață de 3900 mp, având ca proprietar Comuna Șpring – Proprietar Neidentificat, va fi propus pentru punere în posesie aferent T.P. nr. 14266/2209 din 26.05.2020, nr. parcelă 2656/1/63/1 în suprafață de 3900 mp,
- imobil nou format cu nr. parcelă 2656/1/63/2, “arabil” în suprafață de 2800 mp, având ca proprietar Comuna Șpring – Proprietar Neidentificat, va fi propus pentru punere în posesie aferent T.P. nr. 14266/2202 din 25.05.2020, nr. parcelă 2656/1/63/2 în suprafață de 2800 mp,
- imobil nou format cu nr. parcelă 2656/1/63/3, “arabil” în suprafață de 1200 mp, având ca proprietar Comuna Șpring – Proprietar Neidentificat, va fi propus pentru punere în posesie aferent anexei 19/51,
- imobil nou format cu nr. parcelă 2656/1/63/4, “arabil” în suprafață de 2400 mp, având ca proprietar Comuna Șpring – Proprietar Neidentificat, va fi propus pentru punere în posesie aferent T.P. nr. 14266/2233 din 09.07.2020, nr. parcelă 2656/1/63/4 în suprafață de 2400 mp,
- imobil nou format cu nr. parcelă 2656/1/63/5, “arabil” în suprafață de 7800 mp, având ca proprietar Comuna Șpring – Proprietar Neidentificat, va fi propus pentru punere în posesie aferent T.P. nr. 14266/2231 din 09.07.2020, nr. parcelă 2656/1/63/5 în suprafață de 7800 mp,
- imobil nou format cu nr. parcelă 2656/1/63/6, “arabil” în suprafață de 5000 mp, având ca proprietar Comuna Șpring – Proprietar Neidentificat, va fi propus pentru punere în posesie aferent T.P. nr. 14195/1775 din 30.04.2009, nr. parcelă 2647/1/35 în suprafață de 5000 mp,
- imobilul nou format cu nr. parcelă 2656/1/63/7, “arabil” în suprafață de 8837 mp, având ca proprietar Comuna Șpring – Proprietar Neidentificat, va rămâne să fie pus în posesie celor îndreptățiți la legile fondului funciar.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- Compartiment registru agricol;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 28.11.2023

Președinte de ședință  
Consilier local  
Cutean Paul

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Pleșa Roxana

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0