



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIER LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101
Fax.:0258/765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 180/17.10.2023

privind aprobarea Raportul de evaluare nr. 11/12.07.2023, aprobarea ca acoperirea prejudiciului stabilit de Curtea de Conturi prin Decizia nr. 32/2013 și acceptat de domnul Rusu Daniel Gheorghe prin procesul verbal nr. 4471/17.06.2022, anexă la raportul Curții de Conturi Alba nr. 4646/27.06.2022, să se facă prin dare în plată a imobilelor CF 85066 Șpring, CF 85065 Șpring, CF 85912 Șpring, având în vedere că valoarea acestor imobile este cel puțin egală cu valoarea prejudiciului (84.000 + 32.079 dobânzi actuale = 116.079) așa cum rezultă din raportul de evaluare, aprobarea cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului, aprobarea trecerii în domeniul public proprietatea evaluată și intabularea imobilelor CF 85066 Șpring, CF 85065 Șpring, CF 85912 Șpring în favoarea domeniului public al Comunei Șpring

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința ordinară din data de 17.10.2023

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 180/17.10.2023 privind aprobarea Raportul de evaluare nr. 11/12.07.2023, aprobarea ca acoperirea prejudiciului stabilit de Curtea de Conturi prin Decizia nr. 32/2013 și acceptat de domnul Rusu Daniel Gheorghe prin procesul verbal nr. 4471/17.06.2022, anexă la raportul Curții de Conturi Alba nr. 4646/27.06.2022, să se facă prin dare în plată a imobilelor CF 85066 Șpring, CF 85065 Șpring, CF 85912 Șpring, având în vedere că valoarea acestor imobile este cel puțin egală cu valoarea prejudiciului (84.000 + 32.079 dobânzi actuale = 116.079) așa cum rezultă din raportul de evaluare, aprobarea cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului, aprobarea trecerii în domeniul public proprietatea evaluată și intabularea imobilelor CF 85066 Șpring, CF 85065 Șpring, CF 85912 Șpring în favoarea domeniului public al Comunei Șpring;
- Referatul de aprobare nr. 402/26/17.10.2023, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 403/26/17.10.2023, întocmit de compartimentul Registrul Agricol, domnul Florea Ciprian;
- Raportul de specialitate nr. 404/26/17.10.2023, întocmit de doamna contabilă Rof Nora;
- Raportul de evaluare nr. 11/12.07.2023 înregistrat la UAT Comuna Șpring cu nr. 5030/24.07.2023 întocmit de inginer Morar Nicolae;
- Hotărârea nr. 124/05.07.2023 aprobarea ca acoperirea prejudiciului stabilit de Curtea de Conturi Alba prin Decizia nr. 32/2013 și acceptat de domnul Rusu Daniel Gheorghe prin procesul verbal nr. 4471/17.06.2022, anexă la raportul Curții de Conturi Alba nr. 4646/27.06.2022. să se facă în natură, în condițiile în care valoarea bunurilor acoperă valoarea prejudiciului datorat, valoare stabilită printr-un raport de evaluare a bunurilor

- imobile cu care debitorul intenționează să acopere prejudiciul datorat;
- Raportul Curții de Conturi Alba nr. 4646/27.06.2022 privind modul de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse Decizia nr. 32/2013;
 - Decizia 32/2023 a Curții de Conturi Alba.
 - Anexa 4 la Raportul Curții de Conturi Alba nr. 4646/27.06.2022 - procesul verbal nr. 4471/17.06.2022.

Având în vedere prevederile:

- Art. 1492 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. f din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1666, alin 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1651 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 24, alin. 3 și art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 privind Legea Cadastrului și a publicității imobiliare;

Ținând cont de avizul favorabil al:

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 11/12.07.2023 înregistrat la UAT Comuna Șpring cu nr. 5030/24.07.2023 întocmit de inginer Morar Nicolae- expert evaluator ANEVAR, legitimația nr. 17957 privind activul Clădiri și teren situate în Șpring, comuna Șpring, jud. Alba, întabulate în extrasul CF 85066 Șpring, CF 85065 Șpring, CF 85912 Șpring, aflate în proprietatea domnului Rusu Daniel Gheorghe, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca acoperirea prejudiciului stabilit de Curtea de Conturi prin Decizia nr. 32/2013 și acceptat de domnul Rusu Daniel Gheorghe prin procesul verbal nr. 4471/17.06.2022, anexă la raportul Curții de Conturi Alba nr. 4646/27.06.2022, să se facă prin dare în plată a imobilelor CF 85066 Șpring, CF 85065 Șpring, CF 85912 Șpring, având în vedere că valoarea acestor imobile este cel puțin egală cu valoarea prejudiciului (84.000 + 32.079 dobânzi actuale = 116.079) așa cum rezultă din raportul de evaluare.

Art. 3. Se aprobă suportarea de către UAT Comuna Șpring a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului dintre UAT Comuna Șpring și domnul Rusu Daniel Gheorghe, la notarul public.

Art. 4. Se aprobă trecerea în domeniul public al UAT Comuna Șpring proprietatea evaluată, formată din:

CF 85066 Șpring, teren în suprafață de 1338 mp și construcție în suprafață de 19 mp,

CF 85065 Șpring teren în suprafață de 1400 mp,

CF 85912 Șpring teren în suprafață de 62 mp,

Totodată se aprobă trecerea în domeniul public a construcției extratabulare în suprafață de 109 mp reprezentând vestiar și terasă din lemn, construcție aflată fizic pe terenurile înscrise în CF 85066 Șpring și CF 85065 Șpring.

Se aprobă întabularea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Comunei Șpring a imobilelor înscrise în CF 85066 Șpring, CF 85065 Șpring, CF 85912 Șpring.

Art. 5. Bunurile identificate la art. 4 al prezentului va urma procedura prevăzută la art. 289 din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Șpring, județul Alba, în vederea semnării contractului de dare în plată.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- Compartiment Registru Agricol;
- Domnului Rusu Daniel Gheorghe;
- Societatea Profesională Notarială Beldean și Oană;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 17.10.2023

Președinte de ședință
Consilier local
Cutean Paul

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Pleșa Roxana

Total consilieri locali	10
Prezenți	8
Pentru	8
Împotrivă	0
Abțineri	0

