



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ȘPRING  
CONSILIULUI LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258/765045; E-mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 91/29.05.2023**

**privind trecerea în proprietatea UAT Comuna Șpring și în administrarea Consiliului Local al Comunei Șpring, ca efect al articolului 29, alin. 7 din Legea 18/1991, a construcțiilor agrozootehnice care au aparținut fostei Cooperative Agricole de Producție Cunța, înscrise în CF 80122 Șpring și în CF 80123 Șpring.**

**Consiliului Local al Comunei Șpring, județul Alba:**

Luând în dezbateră Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Comunei Șpring privind trecerea în proprietatea UAT Comuna Șpring și în administrarea Consiliului Local al Comunei Șpring, ca efect al articolului 29, alin. 7 din Legea 18/1991, a construcțiilor agrozootehnice care au aparținut fostei Cooperative Agricole de Producție Cunța înscrise în CF 80122 Șpring și în CF 80123 Șpring;

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr.206/26/19.05.2023 întocmit de Primarul Comunei Șpring, județul Alba privind trecerea în proprietatea UAT Comuna Șpring și în administrarea Consiliului Local al Comunei Șpring, ca efect al articolului 29, alin. 7 din Legea 18/1991, a construcțiilor agrozootehnice care au aparținut fostei Cooperative Agricole de Producție Cunța înscrise în CF 80122 Șpring și în CF 80123 Șpring;

-Raportul de specialitate nr. 207/26/19.05.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Șpring, județul Alba, întocmit de domnul Florea Ciprian precum și actele care au stat la baza întocmirii acestuia;

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 din cadrul consiliului local, respectiv: comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Din analiza înscrisurilor care au stat la baza emiterii referatului de aprobare și a raportului de specialitate rezultă următoarele:

Fostul CAP Cunța a avut în proprietate, pe raza localității Cunța, mai multe construcții agrozootehnice, identificate în prezent în CF 80123 Spring și în CF 80122 Spring.

**Potrivit art.29 din Legea fondului funciar nr.18/1991:**

Art. 29. - (1) Construcțiile agrozootehnice, atelierele de industrie mică, mașinile, utilajele și alte asemenea mijloace fixe, ce au aparținut cooperativei agricole de producție desființate, precum și terenurile de sub acestea, ca și cele necesare utilizării lor normale, plantațiile de vii și pomi și animalele devin proprietatea membrilor asociațiilor de tip privat, cu personalitate juridică, dacă se vor înființa.

(7) Bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor.

\*După desființarea fostului CAP Cunța în localitatea Cunța au fost înființate două societăți agricole: Societatea Agricolă “Solidaritatea” Cunța și Societatea Agricolă “Transilvania” Cunța .

Acestea urmau să preia de la Comisia de lichidare a CAP CUNȚA patrimonial rămas nevalorificat.

În data de 02.06.1993 a fost încheiat la sediul Consiliului Local Șpring procesul verbal nr 911 prin care s-au stabilit măsuri de predare a patrimoniului CAP Cunța , având ca și data de realizare 15 iunie 1993, în care s-a consemnat că în situația în care până la 15 iunie 1993 nu se vor îndeplini aceste măsuri, Consiliul Local Spring va proceda la preluarea întregului patrimoniu.

În localitatea Cunța s-a desfășurat operațiunea de înregistrare sistematică a imobilelor în baza Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

În urma finalizării operațiunii de înregistrare sistematică construcțiile agrozootehnice au fost înscrise în următoarele cărți funciare:

\*În CF 80123 Șpring, ca reprezentând proprietatea lui Boldas Viorica, **„fără acte”** deși inițial moștenise doar teren arabil, după cum reiese din mențiunea cărții funciare nr. 90511 Șpring de la poziția B2.

Numita Boldas Viorica s-a adresat Primăriei Comunei Șpring cu o cerere înregistrată sub nr. 3095/18.05.2018 în care a solicitat să i se comunice cine este proprietarul grajdului și a anexelor construite pe terenul proprietatea sa, identificat cu parcela 2994/65 arabil extravilan în suprafață de 5.755 mp situat la locul numit „Lunca Sărății”.

Adică numita Boldas Viorica recunoaște faptul că nu are un drept de proprietate asupra acestor construcții situate pe proprietatea sa.

\*În CF 80122 Șpring, ca reprezentând proprietatea lui Oprean Elena, **„fără acte”** deși inițial dobândise doar teren arabil, după cum reiese din mențiunea cărții funciare de sub B2 .

Cu ocazia măsurătorilor efectuate în cadrul operațiunii de cadastrare nu au fost respectate planurile parcelare, care au stat la baza emiterii titlurilor de proprietate în Tarlăua 365 situată la punctul denumit „Lunca Sărății” din localitatea Cunța, parcelele inițiale fiind translatate pe alte parcele, astfel ca s-a produs și acesta eroare, actualii proprietari fiind întabulați fără nici un drept, asupra grajdurilor aparținând CAP Cunța.

S-a ajuns la această situație și datorită faptului că din motive de neînțeles fosta conducere a Comunei Șpring nu a luat măsuri pentru preluarea construcțiilor agrozootehnice în domeniul privat al comunei și pentru înscrierea dreptului de proprietate al UAT Comuna Șpring în cartea funciară cu ocazia derulării operațiunii de înregistrare sistematică a imobilelor .

Construcțiile agrozootehnice care urmau a fi preluate în proprietatea privată a Comunei Șpring , în temeiul legii , sunt identificate în Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expertul tehnic judiciar Hațegan Claudiu.

În raport expertul constată următoarele:

*„Grajdul nr. 1, anexa nr. 1 și cântarul sunt edificate pe parcela cu IE 80122 având ca proprietar tabular asupra terenului pe Oprean Elena, acest fapt nu-i oferă acesteia drept de proprietate asupra construcțiilor edificate în anul 1962 de către CAP urmând ca situația juridică a acestora să fie reglată în cursul procesului, deoarece întabularea veche a acestora în CF 80123 în favoarea lui Boldas Viorica doar în baza unui certificat fiscal, fără alte acte de dobândire este contestată de către Primăria Șpring și de către ceilalți vecini.”*

Până după finalizarea procedurii de înregistrare sistematică a imobilelor construcțiile agrozootehnice au fost folosite de alte persoane cu acordul fostului Primar al Comunei Șpring, așa cum rezultă din următoarele înscrisuri:

- *Adeverință cu nr. 6219/21.10.2020 prin care se adeverește că imobilele situate în sat Cunța, Comuna Șpring, identificat sub denumirea “Grajd 1 și 2”, Fosă betonată siloz și fosă betonată*

guroi grajd înscrise în CF nr. 80122 nr. top. 2994/64 este folosit în ultimii 25 ani, în mod egal, de către numiții Muntiu Silvia împreună cu domnul Dostetean Ioan;  
 - Adeverința 895/25.03.2013 prin care se acordă dreptul de folosință gratuită asupra imobilului "Grajd 1" din fostul CAP Cunța domnului Dostetean Ioan, domiciliat în loc. Cunța nr. 94, până la momentul solutionării juridice a statutului acestui imobil..

În ce privește construcțiile agrozootehnice care au fost proprietatea fostului CAP Cunța și nu au fost valorificate în termen, sunt relevante următoarele înscrisuri:

- Adresă trimisă de S.A. TRANSILVANA CUNȚA către Camera de comerț a județului Alba prin care se arată că au disponibile pentru vânzare sau închiriere, clădirile fostului C.A.P. Cunța;
- Adresă cu mijloacele fixe ce aparțin S.A. TRANSILVANA CUNȚA;
- Proces verbal încheiat la sediul Consiliului local Șpring cu ocazia stabilirii unor măsuri de predare-primire a patrimoniului fostului C.A.P. Cunța.

Drept urmare, **clădirile menționate mai sus, care nu au fost vândute în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, au trecut de drept în proprietatea privată a comunei Șpring, conform legii.**

Având în vedere prevederile art. 29, alin. 7 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Văzând prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2 , alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al Comunei Șpring întrunit în ședința ordinară din 29.05.2023 adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se constată că următoarele construcții agrozootehnice care au aparținut fostei Cooperativei Agricole de Producție Cunța au trecut în proprietatea UAT Comuna Șpring, ca efect al articolului 29, alin. 7 din Legea 18/1991, identificate după cum urmează:

**a)** - În CF 80123 Șpring:

- sub A1.1, nr. cadastral 80123 – C1 construcție anexă în suprafață construită la sol de 139 mp;

- sub A1.2, nr. cadastral 80123 – C2 construcție anexă în suprafață construită la sol de 8 mp;

- sub A1.3, nr. cadastral 80123 – C3 construcție anexă grajd în suprafață construită la sol de 864 mp;

**b)** - CF 80122 Șpring:

- sub A1.1, nr. cadastral 80122 – C1 construcție anexă în suprafață construită la sol de 864 mp;

- sub A1.2, nr. cadastral 80122 – C2 construcție anexă în suprafață construită la sol de 524 mp;

**Art. 2.** Se constată că în urma desfășurării operațiunii de înregistrare sistematică la nivelul Comunei Șpring construcțiile agrozootehnice au fost înscrise în cele două cărți funciare astfel:

- în CF 80123 Șpring, pe numele numitei Oprean Elena, cu mențiunea „fără acte”, aceasta deținând acte de proprietate doar cu privire la terenul arabil în suprafață de 4.565 mp;

- în CF 80122 Șpring, pe numele numitei Boldaș Viorica, cu mențiunea „fără acte”, aceasta deținând acte de proprietate doar cu privire la terenul arabil în suprafață de 1.190 mp;

**Art. 3.** Dispune înscrierea în inventarul Domeniului Privat al UAT Comuna Șpring a construcțiilor agrozootehnice identificate în CF 80123 Șpring și CF 80122 Șpring.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Șpring, Stănilă Iulia, pentru a face toate demersurile administrative, judiciare civile și penale pentru aducerea clădirilor în patrimoniul UAT Comuna Șpring, pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Comunei Șpring în cartea funciară și pentru revendicarea construcțiilor de la persoanele care le dețin „fără acte”.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 Voturi favorabil exprimate, care reprezintă 72,72 % din numărul consilierilor în funcție.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectul Județului Alba ;
- Primarului Comunei Șpring;
- Compartimentului Financiar – Contabilitate;
- numitei Boldaș Viorica;
- numitei Oprean Elena;
- se afișează la sediul primăriei comunei Șpring pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor;
- un exemplar al hotărârii se depune în dosarul cu hotărârile adoptate de Consiliul Local al Comunei Șpring în anul 2023.

Șpring, 29.05.2023

Președinte de ședință  
Consilier local  
Anghel Virgil

Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general al comunei  
Pleșa Roxana

Total consilieri locali	11
Prezenți	8
Pentru	8
Împotrivă	0
Abțineri	0