



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ȘPRING  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101  
Fax.:0258/765045;E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 71/06.04.2023**

**privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei  
Șpring a unui tronson din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de  
Secaș, situat în intravilanul localității Șpring, în vederea realizării lucrărilor de  
reparare și modernizare**

**Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba**

**Întrunit în ședința ordinară din data de 06.04.2023**

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 71/31.03.2023 privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Șpring a unui tronson din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de Secaș, situat în intravilanul localității Șpring, în vederea realizării lucrărilor de reparare și modernizare;
- Referatul de aprobare nr. 162/26/31.03.2023, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 163/26/31.03.2023, întocmit de doamna Tamaș Felicia;

**Având în vedere prevederile:**

- Hotărârii Consiliului Local Șpring nr. 36/6.02.2023 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local Șpring a unui tronson din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de Secaș, aflat în intravilanul localității Șpring, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare;
- Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 100/23.03.2023 privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Șpring a unui tronson din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de Secaș, situat în intravilanul localității Șpring, în vederea realizării lucrărilor de reparare și modernizare;
- Art. 129, alin. 2, lit. c și art. 297 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 22 și art. 22<sup>1</sup>, alin. 3 și 4 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României.

#### **Ținând cont de avizul favorabil al:**

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea temporară în administrarea Consiliului Local al Comunei Șpring a unui tronson din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de Secaș, situat în intravilanul localității Șpring, în vederea realizării lucrărilor de reparare și modernizare, tronson identificat conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Modelul Contractului de administrare care se va încheia între UAT Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și UAT Comuna Șpring prin Consiliul Local al Comunei Șpring, conform Anexei nr. 2 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 3.** După recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare, precum și a împlinirii perioadei de monitorizare a proiectului, tronsonul din drumul județean menționat la art. 1 se retransmite UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba.

**Art. 4.** Predarea, respectiv preluarea, tronsonului din drumul județean DJ 106L menționat la art. 1 se va face pe bază de Protocol de predare - primire, încheiat atât la predarea către Consiliul Local al Comunei Șpring, cât și la preluarea de către Consiliul Județean Alba, după recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare, precum și a împlinirii perioadei de monitorizare a proiectului.

**Art. 5.** Primarul Comunei Șpring, prin aparatul propriu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Consiliului Județean Alba;

- Primarului comunei Șpring;
- Administratorului public;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 06.04.2023

Președinte de ședință  
Consilier local  
Anghel Virgil



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Datele de identificare a tronsonului de drum din drumul județean  
DJ 106 L: Șpring – Ungurei – Roșia de Secaș, aflat în intravilanul localității Șpring  
care se preia temporar în administrarea Consiliului Local al Comunei Șpring**

<b>Indicativ</b>	<b>Denumirea drumului</b>	<b>Localizare</b>	<b>Poziție kilometrică</b>	<b>Lungime km</b>
<b>DJ 106 L: Șpring – Ungurei – Rosia de Secas</b>	Drum județean	Intravilan localitatea Șpring	Km 0,00 – Km 2,00	2,000

Șpring, 06.04.2023

Președinte de ședință  
Consilier local  
Arghel Virgil



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria

**MODEL**

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

*Capitolul I - Părțile contractante*

**Art. 1. Părțile contractante**

**UAT - Județul Alba** prin **Consiliul Județean Alba**, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, Județul Alba, telefon 0258/813380, reprezentat de domnul **Ion DUMITREL** - Președinte, în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică**

și

**UAT - Comuna Șpring** prin **Consiliul Local al Comunei Șpring**, cu sediul în localitatea Șpring, strada Doștatului, nr. 94, telefon 0258765019, reprezentat de doamna Stănilă Iulia - Primar,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**Capitolul II - Temeiul legal al contractului**

**Art. 2.** Prezentul contract are următorul temei legal:

- *art. 136 din Constituția României, republicată;*
- *art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 22 și art. 221 O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea Consiliului Local al comunei Șpring nr. 36/6 februarie 2023 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local Șpring a unui tronsonului din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de Secaș, aflat în intravilanul localității Șpring, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare.*
- *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 100/23 martie 2023 privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliul Local al Comunei Șpring a unui tronson din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de Secaș, situat în intravilanul localității Șpring, în vederea realizării lucrărilor de reparare și modernizare.*
- *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șpring nr. .... / ..... privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliul Local al Comunei Șpring a unui tronson din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de Secaș, situat în intravilanul localității Șpring, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare.*

### **Capitolul III – Obiectul contractului**

**Art. 3. (1)** Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului - tronson din drumul județean DJ 106 L: Șpring - Ungurei - Roșia de Secaș, proprietate publică a U A T - Județul Alba, situat în intravilanul localității Șpring, identificat astfel: tronson din DJ 106L situat între pozițiile kilometrice km 0+000 – km 2+000, cu destinația de drum județean.

(2) Predarea–preluarea imobilului s-a făcut pe baza protocolului de predare - primire încheiat între proprietar și administrator, înregistrat cu nr. ....din.....

(3) Valoarea de inventar a bunului imobil este de: ..... lei.

### **Capitolul IV – Durata contractului**

**Art. 4.** Dreptul de administrare se constituie pe perioadă cuprinsă între data predării către Consiliul Local al Comunei Șpring și data preluării de către Consiliul Județean Alba, după recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare, precum și împlinirea perioadei de sustenabilitate a proiectului, a tronsonului identificat la art. 3 alin. 1.

### **Capitolul V – Drepturile și obligațiile părților**

#### **Art. 5. Drepturile proprietarului:**

(1) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

#### **Art. 6. Drepturile administratorului:**

(1) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

#### **Art. 7. Obligațiile proprietarului:**

(1) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;

(2) să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) să preia imobilul, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

#### **Art. 8. Obligațiile administratorului**

(1) să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

- (2) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- (3) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- (4) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- (5) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (6) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- (7) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- (8) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;
- (9) în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea execuției lucrărilor, întocmind în acest sens un punct de vedere cu privire la cantitatea și calitatea lucrărilor executate;
- (10) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului drumului;
- (11) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- (12) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru modernizare sau modernizare;
- (13) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- (14) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului.

### ***Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare***

**Art. 9.** Dreptul de administrare încetează:

- (1) Când încetează dreptul de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către autoritatea care l-a constituit:
- a.) dacă interesul public o impune;
- b.) ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

## **Capitolul VII - Răspunderea părților**

**Art. 10.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

**Art. 11.** Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

## **Capitolul VIII - Forța majoră**

**Art. 12.** Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

## **Capitolul IX - Litigii**

**Art. 13.** Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

**Art. 14.** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

**Art. 15.** În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței de judecată că UAT - Județul Alba este titularul dreptului de proprietate publică.

## **Capitolul X - Dispoziții finale**

**Art. 16.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Art. 17.** Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

**Art. 18.** Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

**Art. 19.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Art. 20.** Prezentul contract a fost încheiat azi .....

UAT Județul Alba,  
prin Consiliul Județean Alba

UAT Comuna Șpring,  
prin Consiliul Local al Comunei Șpring

Șpring, 06.04.2023

Președinte de ședință  
Consilier local  
Anghel, Virgil



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria