



C.F. nr. 91175  
Drum Public DJ 106

C.F. nr. 91590

CONSTRUCTIE PROVIZORIE  
GFR IV

CORP PROPUS  
Sc: 261mp  
Scd: 522mp  
GFR II  
RISC MIC DE INCEDIU

ZONA DE  
JOACA COPIL

TEREN DE SPORT

PARCARE

CURTE SCOALA

C.F. nr. 91591  
S: 5516,00 mp

C.F. nr. 91069  
Drum de exploatare

C.F. nr. 86984

C.F. nr. 86982  
S: 4665,00 mp

C.F. nr. 85220

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"  
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali
	X [m] Y [m]	D [l, l <sub>1</sub> ]
25	497618.446 404950.327	9.559
5	497608.875 404951.061	18.009
7	497590.867 404951.290	20.978
9	497570.036 404948.824	29.861
13	497544.152 404933.931	123.620
70	497621.939 404837.771	23.046
69	497629.012 404859.672	14.374
30	497614.639 404859.672	19.759
36	497616.899 404879.341	15.010
38	497631.899 404879.341	13.734
37	497632.414 404893.065	23.235
52	497632.972 404916.353	16.446
56	497633.140 404932.798	14.760
2	497633.528 404947.553	5.494
3	497628.356 404949.412	9.952
S (teren)	=5516.42mp P=357.969m	

**COEFICIENTI URBANISTICI**

Suprafata teren: 5516,00 mp  
Suprafata cosntruita propusa: 262,80 mp  
Suprafata desfasurata propusa: 525,60 mp  
Suprafata utila: 367,96 mp  
Suprafata circulatii/rolutare: 379,50 mp  
Suprafata spatii verzi: 446,00 mp  
Suprafata teren de joaca: 425,00 mp  
Suprafata teren de sport: 604,50 mp  
Suprafata parcani: 173,50 mp - 5 locuri  
P.O.T. - 4,76%  
C.U.T. - 0,09

**NOTA:**

- Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata ( nu la cea executata). Cotele de executie vor fi luate de executant la fata locului fata de structura existenta. Proiectantii general va fi anuntat in cazul unor neconcordante mai mari de 2 cm intre structura proiectata si cea executata. Se va respecta egalitatea cotelor, precum si alinierea rosturilor la colturii sau ale elemente de finisaj
- Prezenta plansa se citeste impreuna cu restul proiectului de arhitectura si a celorlalte studii de specialitate aferente acestuia
- Pentru solutionarea eventualelor necorectari din cadrul proiectului sau dintre proiect si constructia existenta, constructorul are obligatia sa solicite asistenta din partea proiectantilor
- Inaintea executiei lucrarilor de construire, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata locului de catre constructor.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar: COMUNA SPRING
S.C. EURODRAFT PROJECT DESIGN S.R.L. Saranandra, str. Magdolnei, nr.14, jud. Timis CUIE: RO32072305, SINC: 2501672014 Tel: 0723 315 097, Fax: 0356 467 757 E-mail: office@eurodraftprojectdesign.ro				Amplasament: Județul Alba, Sat Spring, Comuna Spring, C.F. 91591
EuroDraft				Proiect nr.: 678/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef proiect	AN. FRATILA CLAUDIA		1:200	*CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA IN SAT SPRING, COMUNA SPRING, JUTEDUL ALBA*
Proiectat	AN. FRATILA CLAUDIA			Faza: D.T.A.C. +P.Th
Desenat	Ssd. AN. GALESANU EDUARD		Data:	Titlu plansa:
Verificat	Ing. NEMES BOGDAN		MAR.2022	PLAN DE SITUATIE A2
				Plansa nr. A.02