

CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA IN SAT SPRING, COMUNA ŞPRING, JUDEȚUL ALBA



**BENEFICIAR
COMUNA ŞPRING**

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului: **"CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA
SI GRADINITA IN SAT SPRING, COMUNA
ȘPRING, JUDEȚUL ALBA"**

Amplasament: **JUDEȚUL ALBA, COMUNA ȘPRING, C.F. 91591**

Beneficiar: **COMUNA ȘPRING**

Proiectant general: **S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014
e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro
Tel: 0720 315 097**

Număr proiect: **679 / 2022**

Faza de proiectare: **D.T.A.C. (DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE) + P.TH. (PROIECT TEHNIC)**

Data: **MARTIE 2023**

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L

ing. Nemeş Bogdan

Proiectant arhitectură: arh. Fraţilă Adriana-Claudia

stud.arh. Galesanu Eduard

Proiectant rezistenţă: ing. Dontu Alexandru

NOTĂ: Această documentație este proprietatea S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodușă, copiată, împrumutată, întrebuițată, parțial sau integral, direct sau indirect, în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății acordată legal în scris.

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

FOAIE DE CAPĂT
COLECTIV DE ELABORARE
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PARTE SCRISĂ:

01. DATE GENERALE
02. MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURĂ
03. CAIET DE SARCINI – ARHITECTURĂ
04. DTOE

B. PARTE DESENATĂ:

ARHITECTURĂ:

- | | |
|--|-----------------|
| 01. PLAN DE ÎNCADRARE – A01 | scara: 1:20000; |
| 02. PLAN DE SITUATIE– A02 | scara: 1:200; |
| 03. PLAN DE INCADRARE CU VECINATATI– A03 | scara: 1:1000; |
| 04. PLAN PARTER – A04 | scara: 1:50; |
| 05. PLAN ETAJ – A05 | scara: 1:50; |
| 06. PLAN INVELITOARE– A06 | scara: 1:50; |
| 07. SECTIUNEA A – A07 | scara: 1:50; |
| 08. SECTIUNEA B – A08 | scara: 1:50; |
| 09. FATADA SECUNDARA – A09 | scara: 1:50; |
| 10. FATADA PRINCIPALA – A10 | scara: 1:50; |
| 11. FATADA LATERALA DREAPTA – A11 | scara: 1:50; |
| 12. FATADA LATERALA STANGA – A12 | scara: 1:50; |
| 13. TABLOU DE TAMPLARIE – A13 | scara: 1:50; |
| 14. RANDARI – A14 | scara: 1:50; |

Întocmit,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

1. DATE GENERALE

- Denumirea proiectului: **"CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA IN SAT SPRING, COMUNA ŞPRING, JUDEUL ALBA"**
- Amplasament: **JUDEŢUL ALBA, COMUNA ŞPRING, C.F. 91591**
- Beneficiar: **COMUNA ŞPRING**
- Proiectant general: **S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014
e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro
Tel: 0720 315 097**
- Număr proiect: **679 / 2022**
- Faza de proiectare: **D.T.A.C. (DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE) +
P.TH. (PROIECT TEHNIC)**
- Data: **MARTIE 2023**

2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

a) Amplasament

Terenul pe care se va amplasa construcția, ce face obiectul prezentului studiu, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Centru a României, în intravilanul localității Şpring, județul Alba, având CF nr. 91591, nr. cad. 91591.

b) Topografie

Categoria de folosința a terenului, pe care se va amplasa construcția propusă, este de curți construcții, în zonă de instituții publice.

Terenul nu este traversat de rețele ediliare existente, deci nu există nici restricții și nici distanțe de protecție care să se impună. Accesul la parcela se face direct de pe strada aflată în domeniul public.

Categoria de folosința a terenului, pe care se va amplasa construcția propusă, este de curți construcții, în zonă de instituții publice. Terenul are o suprafață totală, conform extras de carte funciară, de 5516,00 mp și o formă neregulată. Terenul are acces la str. DJ106L.

Construcția propusă va avea destinația de școală și grădiniță, cu regim de înălțime P+1E și va avea suprafața construită de 262,80 mp, cu dimensiunile maxime de gabarit 14,60 m x 18,00 m.

Terenul pe care se va amplasa construcția studiată în acest proiect, este în proprietatea Comunei Şpring și are suprafața totală de 5516 mp și are o formă neregulată. Accesul la parcela se face direct de pe strada aflată în domeniul public.

Vecinătățile parcelei sunt:

- La N : DJ106L;
- La S și V : proprietate privată, C.F. nr. 85220
- La E : drum de exploatare, C.F. nr. 91069

Terenul nu este traversat de rețele ediliare existente, deci nu există nici restricții și nici distanțe de protecție care să se impună.

Pentru realizarea investiției s-au întocmit studii topografice: plan de amplasare și delimitare, încadrare în zonă, inventar de coordonate.

Lucrarea are la bază **Certificatul de urbanism** cu nr. **25 din 03.10.2022 emis de Primăria Comunei Șpring**.

c) Climă, fenomene naturale, geologie, seismicitate

c.1) Date generale privind amplasamentul

Localitatea Șpring face parte din teritoriu administrativ al comunei Șpring este situată la extremitatea sud – estică a județului Alba la cca 40Km de Alba Iulia și 24Km de Sebeș în podișul Secașelor. Amplasamentul propus pentru școală și grădiniță poate fi urmărit pe planul de situație anexat documentației.

c.2) Geologia și geomorfologia zonei

Din punct de vedere geologic perimetrul cercetat se înscrie în partea sud-vestică a Bazinului Transilvaniei, bazin format la sfârșitul erei mezozoice și începutul erei neozoice în urma prăbușirilor ce au avut loc în interiorul arcului carpatic, ca efect al mișcărilor orogenice din faza Iaramică.

După depunerea formațiunilor neogene ce alcătuiesc fundamentul de suprafață (argile marnoase, marne, nisipuri gresificate) urmează perioada recentă cuaternară când odată cu apariția rețelei hidrografice începe fenomenul de denudare și acumulare a depozitelor deluviale, proluviale și coluviale, cât și fenomenul de eroziune transport și depunere a formațiunilor aluvionare, din zonele de terasă și luncă.

În zona studiată originea depozitelor este deluvială, proluvială, tipică zonelor de luncă, terasă și de racord cu panta reliefului colinar ce flanchează localitatea:

- în suprafață un complex de strate argiloase-prăfoase-nisipoase;
- în adâncime depozite neogene, constituite dintr-o alternanță de argile marnoase galbene-cenușii cu nisipuri fine spre grosiere uneori slab gresificate sub formă de lentile considerate ca fundament de suprafață. (vârstă miocenă).

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat se înscrie în zona de versant al reliefului colinar ce alcătuiește Podișul Secașelor cu altitudini de 273 – 300m cu pante domoale.

Terenul pe amplasamentul propus se prezintă orizontal, stabil, fără forme sau urme de degradare datorate fenomenelor fizico-geologice prin alunecare. De remarcat diferența de cotă de cca. 1,00m de la amplasament la DJ 106L Șpring – Ungurei.

c.3) Hidrografia zonei

Cursul important de apă din zonă este râul Secaș, care prin intermediul cursurilor de apă semipermanente (torențiale) drenează întreaga rețea hidrografică locală.

Apa subterană sub formă de pânză freatică în zona de versant cantonată la zona de contact între depozitele aluvio-deluvial-coluviale și fundamentul de suprafață terțiar, alimentată din apele de infiltrație din zona de versant poate fi interceptată la adâncimi variabile în funcție de configurația reliefului terțiar cu descărcare la zi în unele zone prin izvoare la baza pantei.

c.4) Regimul climatic și pluviometric

Din punct de vedere geologic perimetrul cercetat se înscrie în partea sud-vestică a Bazinului Transilvaniei, bazin format la sfârșitul erei mezozoice și începutul erei neozoice în urma prăbușirilor ce au avut loc în interiorul arcului carpatic, ca efect al mișcărilor orogenice din faza Iaramică.

După depunerea formațiunilor neogene ce alcătuiesc fundamentul de suprafață (argile marnoase, marne, nisipuri gresificate) urmează perioada recentă cuaternară când odată cu apariția rețelei hidrografice începe fenomenul de denudare și acumulare a depozitelor deluviale, proluviale și coluviale, cât și fenomenul de eroziune transport și depunere a formațiunilor aluvionare, din zonele de terasă și luncă.

În zona studiată originea depozitelor este deluvială, proluvială, tipică zonelor de luncă, terasă și de racord cu panta reliefului colinar ce flanchează localitatea:

în suprafață un complex de strate argiloase-prăfoase-nisipoase;

în adâncime depozite neogene, constituite dintr-o alternanță de argile marnoase galbene-cenușii cu nisipuri fine spre grosiere uneori slab gresificate sub formă de lentile considerate ca fundament de suprafață. vârstă miocenă).

c.5) Adâncimea de îngheț

$D_{fmin} = - 1,00m$ de la cota terenului natural actual ce asigură adâncimea minimă de îngheț pe zonă conform STAS 6054/84 și o încastrare minimă de 0,20m în terenul de pozare recomandat

c.6) Seismicitatea zonei

Conform prevederilor Codului P100-1/2013 privind zonarea teritoriului perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere al valorilor de vârf ale accelerației terenului cu valori $a_g = 0,15g$ și $T_c = 0,7sec$.

După normativul armonizat din SR 11100/1-93 terenul se încadrează în zona de intensitate gradul 6 pe scara MSK.

c.7) Incadrarea in categoria geotehnica

În vederea stabilirii exigențelor proiectării geotehnice conform **Normativului NP 074/2014** construcția propusă se încadrează astfel:

Condiții de teren	Terenuri bune	Punctaj: 2 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	Punctaj: 1 puncte
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă	Punctaj: 2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	Punctaj: 1 puncte
Seismicitatea	$A_g = 0,15g$	Punctaj: 2 puncte
Punctaj total: 8 puncte		

Categoria geotehnică 1 include lucrările pentru care este posibil să se admită că exigențele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experiența dobândită și investigațiile tehnice calitative și pentru care riscurile pentru bunuri și persoane sunt neglijabile.

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnică
	- Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6 ... 9	1
2	Moderat	10 ... 14	2
3	Major	15 ... 21	3

În conformitate cu prevederile din **NP 074-2014** Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții amplasamentul cercetat se încadrează în **categoria geotehnică 1 cu risc geotehnic redus** (punctaj total 8).

d) Categoria de importanta a constructiei

În conformitate cu prevederile temei întocmită de beneficiar și a ordinului MLPAT nr. 774 din 28/10.96, a H.G.. 2617/1994 anexa 2 și a H.G. 766/1997, construcțiilor se clasifică astfel :

1. Construcții de importanță excepțională – A

- Construcții cu funcțiuni deosebit de importante, a căror neîndeplinire implică riscuri majore pentru societate și natură, pe zone foarte extinse (reactoare, baraje înalte sau amplasate pe terenuri dificile, cu zone intens populate în aval)
- Construcții cu caracter unicat, valoare deosebită de patrimoniu (clădiri de cult, monumente de arhitectură)

2. Construcții de importanță deosebită – B

- Construcții cu funcții importante, a căror neîndeplinire implică riscuri majore pentru societate și natura pe zone limitate. Aici se încadrează construcții din industria chimică, căi ferate, șosele, poduri, porturi, aeroporturi, construcții social culturale cu aglomerări mari de oameni, stații de emisie radio și televiziune
- Construcții cu valoare deosebită de patrimoniu sau care adăpostesc asemenea valori (monumente de arhitectură, situri istorice, muzee, arhive, biblioteci)

3. Construcții de importanță normală – C

- Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natura. (clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice, construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B)
- Construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (clădiri de cult, muzee de importanță locală)

4. Clădiri de importanță redusă – D

- În această categorie se încadrează construcții cu funcțiuni obișnuite, a căror neîndeplinire afectează un număr redus de oameni (clădiri de locuințe parter sau parter și etaj, dependințe gospodărești, construcții provizorii).

Astfel clădirea se încadrează în categoria de importanță normală "C", facând parte din categoria construcțiilor cu funcții obișnuite cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natura (clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice, construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B).

Clasa de importanță:

Din punct de vedere al asigurării stabilității și rezistenței clădirii în conformitate cu normativul P100/1/2013, **clădirea se încadrează în clasa a-III-a de importanță, construcție de importanță normală.**

Considerând funcțiunea propusă este obligatorie verificarea la cerința de calitate :

- **A1 - Rezistența și stabilitate)** pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn.
- **B1 - Siguranța în exploatare)** pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
- **C - Siguranța la foc**, în construcții pentru toate domeniile;
- **D - Igiena, sănătatea oamenilor**, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;
- **E - Izolație termică, hidrofugă și economia de energie** în construcții pentru toate domeniile;
- **F - Protecție împotriva zgomotului** în construcții pentru toate domeniile.

Întocmit,

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.