

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului:	"CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA IN SAT SPRING, COMUNA ŞPRING, JUTEDUL ALBA"
Amplasament:	JUDEŢUL ALBA, COMUNA ŞPRING, C.F. 91591
Beneficiar:	COMUNA ŞPRING
Proiectant general:	S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014 e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro Tel: 0720 315 097
Număr proiect:	679 / 2022
Faza de proiectare:	D.T.O.E. (DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI)
Data:	MARTIE 2023

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L

ing. Nemeş Bogdan

Proiectant arhitectură:

arh. Fraţilă Adriana-Claudia

stud.arh. Galesanu Eduard

Proiectant rezistenţă:

ing. Dontu Alexandru

NOTĂ: Această documentație este proprietatea S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuițată, parțial sau integral, direct sau indirect, în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății acordată legal în scris.

MEMORIU DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI

1. DATE GENERALE

2.

- Denumirea proiectului: **"CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA IN SAT SPRING, COMUNA ȘPRING, JUDEȚUL ALBA"**
- Amplasament: **JUDEȚUL ALBA, COMUNA ȘPRING, C.F. 91591**
- Beneficiar: **COMUNA ȘPRING**
- Proiectant general: **S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.**
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014
e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro
Tel: 0720 315 097
- Număr proiect: **679 / 2022**
- Faza de proiectare: **D.T.O.E. (DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI)**
- Data: **MARTIE 2023**

2. AMPLASAMENT ȘI CARACTERISTICI

Terenul pe care se va amplasa construcția, ce face obiectul prezentului studiu, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Centru a României, în intravilanul localității Șpring, județul Alba, având CF nr. 91591, nr. cad. 91591.

Categoria de folosința a terenului, pe care se va amplasa construcția propusă, este de curți construcții, în zonă de instituții publice.

Terenul nu este traversat de rețele ediliare existente, deci nu există nici restricții și nici distanțe de protecție care să se impună. Accesul la parcela se face direct de pe strada aflata în domeniul public.

Categoria de folosința a terenului, pe care se va amplasa construcția propusă, este de curți construcții, în zonă de instituții publice. Terenul are o suprafață totală, conform extras de carte funciară, de 5516,00 mp și o formă neregulată. Terenul are acces la str. DJ106L.

Construcția propusă va avea destinația de școală și grădiniță, cu regim de înălțime P+1E și va avea suprafața construită de 262,80 mp, cu dimensiunile maxime de gabarit 14,60 m x 18,00 m.

Pentru realizarea investiției s-au întocmit studii topografice: plan de amplasare și delimitare, încadrare în zonă, inventar de coordonate.

Lucrarea are la bază **Certificatul de urbanism** cu nr. **25 din 03.10.2022 emis de Primăria Comunei Șpring**.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII

Pe baza extrasului de resurse am făcut un extras de materiale principale.

Pentru o mai bună desfășurare a activității pe șantier constructorului îi revine sarcina de a întocmi organizarea de șantier.

Organizarea de șantier constă în calculul suprafețelor de depozitare a materialelor principale ținând seama de mărimea stocului maxim la un moment dat și strategia de aprovizionare adoptată. În cadrul prezentului proiect s-a considerat că aprovizionarea cu materiale se face din 5 în 5 zile, în funcție de cantitatea de material și numărul de zile în care se utilizează. S-a considerat că materialele utilizate vor fi adăpostite în funcție de natura lor în depozite deschise (oțel, folie PVC, polistiren) sau depozite acoperite (cărămidă);

În urma acestui calcul au rezultat suprafețele de depozitare pentru materiale. În funcție de aceste suprafețe pe șantier se vor realiza depozitele pentru materiale.

Volumul mijloacelor circulante proprii se determină pe bază de normative, iar pentru calculul necesarului de materiale se folosește norma de consum, respectiv cantitatea de resurse materiale ce se consumă pentru producerea unei unități de produs sau prestarea unui serviciu. Normele de consum reprezintă elementele principale ale planului de aprovizionare tehnico-materială, constituind baza normativă a planificării aprovizionării tehnico-materiale.

La nivelul punctului de lucru trebuie ținut cont de stocul curent, de stocul de siguranță și atunci când este cazul de stocul de transport și stocul de iarnă.

4. ASIGURAREA ȘI PROCURAREA DE MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE

Constructorul care va executa lucrarea va asigura și procura materialele necesare realizării acestei lucrări.

5. ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI

Racordarea la curent electric, provizorie se va face cu ajutorul unui generator care funcționează pe bază de combustibil lichid.

Racordarea la apă rece menajeră se face de la rețeaua de apă a Comunei Șpring, județul Alba, de la căminul apometru, situat la limita de proprietate.

6. PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ACCESE ȘI ÎMPREJMUIRI

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard până la realizarea lucrărilor de construcție.

Materialele de construcție se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor în incinta magaziiilor provizorii, care se vor amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazinele provizorii cu rol de depozitare material;
- baracă muncitori și depozitare scule;
- baracă șef punct de lucru;
- punct PSI (în imediata apropiere sursei de apă);
- WC;
- platforma selective deseuri.

7. PRECIZĂRI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în

acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.
2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :
 - a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
 - b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;
 - c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
 - d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
 - f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
 - g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.
3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.
4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.
5. La terminarea lucrului se va asigura :
 - a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;
 - b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile ;
 - c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
 - d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.
6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;
7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.
8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.
9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.
10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- rânghi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu plăcaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeteți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din “ Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții “ ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări.

Întocmit,

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.