



### HOTĂRÂREA NR. 39/16.02.2023

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și  
dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba”**

**Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba**

**Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.02.2023**

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 39/16.02.2023 predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba”;
- Referatul de aprobare nr. 79/26/16.02.2023, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 80/26/16.02.2023, întocmit de doamna administrator public Tamaș Felicia.

**Având în vedere:**

- Solicitarea de clarificare nr. 1220/16.02.2023, transmisă de către „C.N.I.” S.A.;
- HCL nr. 177/19.12.2022 privind modificarea HCL nr. 119/30.08.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba**”;
- HCL nr. 119/30.08.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba**”;
- Planul de Amplasament și Delimitare scara 1:500 pentru imobilul situat în localitatea Cunța, str. Principala, nr. 32, jud. Alba;
- Ordonanța Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A.;

### **Ținând cont de avizul favorabil al:**

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE**

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba”, domeniu public situat în localitatea Cunța, comuna Șpring, județul Alba, conform CF 74457 și aflat în proprietatea Comuna Șpring – Domeniul public, județul Alba, în suprafață de 1.696 mp, din suprafața de 2.213 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 74457, nr. topo 74457 și nr. cad 74457, împreună cu construcțiile C1, cu suprafața construită la sol de 363 mp, C3, cu suprafața construită la sol de 36 mp și C4, cu suprafața construită la sol de 54 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Comuna Șpring) , „C.N.I.” S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT Comuna Șpring), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT Comuna Șpring) a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.” S.A..

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ-teritorială Comuna Șpring, județul Alba, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Șpring, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Șpring se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice alte prevederi își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului comunei Șpring ;
- CNI;
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate ;

- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 16.02.2023

Președinte de ședință  
Consilier local  
Dragomir Dorin



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0