



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101
Fax.:0258/765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 35/06.02.2023

**Privind aprobarea Contractului de Comodat nr. 895/06.02.2023 încheiat între
UAT Comuna Șpring și domnul Lazăr Nicolae**

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 06.02.2023

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 35/06.02.2023 privind aprobarea încheierii Contractului de Comodat nr. 895/06.02.2023 între UAT Comuna Șpring și domnul Lazăr Nicolae;
- Referatul de aprobare nr. 69/26/06.02.2023 întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 70/26/06.02.2023 întocmit de doamna administrator public, Tamaș Felicia;
- Contractul de comodat nr. 895/06.02.2023 încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Lazăr Nicolae;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 89884 Șpring;
- Adresa nr. 84013/18.07.2022 transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile:

- Art. 2146, 2148 și 2149 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139, alin. 3, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul favorabil al:

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;

Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Contractul de Comodat nr. 895/06.02.2023 încheiat între UAT Comuna Șpring și domnul Lazăr Nicolae, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- Administratorului public;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 06.02.2023

Președinte de ședință
Consilier local
Dragomir Dorin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria



Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0



CONTRACT DE COMODAT

NR. 895/06.02.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

Subsemnatul Lazăr Nicolae domiciliat în loc. Vingard, str. _____, nr. _____ identificat cu BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, în calitate de **COMODANT**, și

Subsemnata UAT COMUNA SPRING domiciliată în Spring, str. Dostatului, nr.94, jud. Alba, reprezentată prin primar - Iulia Stanila, identificat cu BI/CI seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP _____, la data de _____, în calitate de **COMODATAR**, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie împrumutul de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafața de 0,10 ha, situat în satul Vingard, comuna Spring, Jud.Alba, conform extrasului CF anexat, în vederea demersurilor de dezmembrare a imobilului, în vederea depunerii documentației la BCPI Sebeș, OCPI Alba, întocmirea studiului topografic, evaluarea terenului, precum și demersurilor necesare la notarul public. Parcelarea terenului este necesară în vederea realizării unui schimb de teren în vederea construirii stației de epurare în localitatea Vingard.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de 1 an, începând cu data de 06.02.2023.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 4 Comodatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze lucrul numai pentru destinația determinată prin natura contractului, sub sancțiunea plății de daune interese;
- b) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- c) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- d) să restituie la scadența lucrul împrumutat în natura sa specifică.

V. RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 5 Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pieirea in tot sau in parte a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODANTULUI

Art. 6 Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau la finalizarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract de comodat.

In cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

VII. LITIGII

Art. 7 Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabila.

In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Incheiat astazi 06.02.2023, in doua exemplare originale câte unul pentru pentru fiecare parte.

COMODANT,
Lazăr Nicolae

COMODATOR,
UAT Comuna Şpring
Primar,
Stănilă Iulia

Şpring, 06.02.2023

Preşedinte de şedinţă
Consilier local
Dragomir Dorin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria