



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101
Fax.:0258/765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 22/12.01.2023

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la

Contractul de concesiune nr. 489/13.02.2013

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința ordinară din data de 12.01.2023

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 22/11.01.2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 489/13.02.2013;
- Referatul de aprobare nr. 40/26/11.01.2023, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 41/26/11.01.2023, întocmit de secretarul general al comunei Șpring;
- Contractul de concesiune nr. 489/13.02.2013, încheiat între Primăria Comunei Șpring și SC KIMSTAR – BIOMEDICA SRL;
- Cererea nr. 173/11.01.2023, depusă de către Doamna Stanciu Elisabeta, reprezentant al SC KIMSTAR – BIOMEDICA SRL la sediul Primăriei Comunei Șpring;

Având în vedere prevederile:

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. 1, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 287, lit. b, art. 303, alin. 2 și 5 și art. 306, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 554, art. 858 – 865 și art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de avizul favorabil al:

- Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;
- Comisiei de specialitate nr. 3 – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Actul Adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 489/13.02.2013, încheiat între Primăria Comunei Șpring și SC KIMSTAR – BIOMEDICA SRL, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește doamna Stănilă Iulia, în calitate de primar pentru semnarea Actului Adițional la Contractul de concesiune nr. 489/13.02.2013.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- SC KIMSTAR – BIOMEDICA SRL;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 12.01.2023

Președinte de ședință
Consilier local
Dragomir Dorin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
PRIMĂRIA

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101
Fax.:0258/765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 22/12.01.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de concesiune nr. 489/13.02.2013

Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘPRING, cu sediul în localitatea Șpring, strada Doștatului, număr 94, județ Alba, reprezentat prin primar Stănilă Iulia, **în calitate de concedent**, pe de o parte

Și

1.2. SC KOMSTAR BIOMEDICA SRL, reprezentată prin Stanciu Bogdan, cu sediul în localitatea Sebeș, str. Lucian Blaga, număr 30, județ Alba, CUI RO3498687, **în calitate de concesionar**.

În baza HCL nr. 22/12.01.2023, au convenit la încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 489/13.02.2013, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. II. Se modifică art. 3.1 din Contractul de concesiune nr. 489/13.02.2013, care va avea următorul cuprins:

3.1 „Se prelungește durata contractului până la data de 15.01.2028”.

Art. III. Se va introduce art. 4.7, care va avea următorul cuprins: **„Primăria comunei Șpring își rezervă dreptul de a modifica prețul chiriei în funcție de raportul de evaluare întocmit de expertul ANEVAR, care va stabili prețul raportat la valoarea pieței, urmând a-l notifica pe chiriaș înainte cu trei zile de modificarea prețului.”**

Art. IV. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional este parte integrantă din Contractul de concesiune și a fost încheiat astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Președinte de ședință
Consilier local
Dragomir Dorin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria