



HOTĂRÂREA NR. 119/30.08.2022

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și
dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba”**

Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.08.2022

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba”.
- Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Șpring, înregistrat sub nr. 261/314/24.08.2022;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Șpring, înregistrat sub nr. 262/314/24.08.2022;
- Ghidul de depunere prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, derulat de către Compania Națională de Investiții SA, prin care, în cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică/ proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare;
- Solicitarea nr. 6608/21.09.2021 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba”;
- Adresa nr. 12417/11.03.2022 a „C.N.I.” S.A, înregistrată la UAT Comuna Șpring cu nr. 2339/21.08.2022, prin care se solicită depunerea documentelor necesare etapei a 2 a a promovării obiectivului de investiții menționat mai sus;

- HCL nr. 118/30.08.20222022, privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba*”;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.
- Hotărârea nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;

În temeiul art. 129, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Școala Gimnazială Cunța, situat în intravilanul localității Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba, aflat în proprietatea Comunei Șpring – domeniul public, conform HG nr. 974/2002, în suprafață construită de 641 mp și teren aferent în suprafață de 1.572 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 74457, nr. Cadastral 74457, nr. Topo 74457, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: “ **Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Cunța, sat Cunța, nr. 32, comuna Șpring, județul Alba**”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Comuna Șpring), „C.N.I.” S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șpring, județul Alba a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șpring, județul Alba se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Șpring, în valoare de 117.422,93 lei cu TVA.

Art. 6. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șpring se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 7. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Șpring prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Șpring
- Viceprimarului Comunei Șpring
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate

Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 30.08.2022

Președinte de ședință
Consilier local
Popa Aurel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	-
Abțineri	-