



HOTĂRÂREA NR. 61/2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului

“Creșterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale

Consiliul Local al Comunei Șpring, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară cu convocare de îndată din data de 11.05.2022;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale;

Analizând referatul de aprobare nr. 128/314/11.05.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale;

Analizând raportul de specialitate nr. 129/314/11.05.2022 inițiat de Administrator public, la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10- **Componenta 10 – FONDUL LOCAL**;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă proiectul și cheltuielile aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10- **Componenta 10 – FONDUL LOCAL**, inclusiv Nota de fundamentare – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

RENOVARE MODERATĂ

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale	440 euro fără TVA	194.480,00	957.366,70
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	50.000 euro fără TVA	50.000,00	246.135,00
Aria desfășurată	442,00 mp		
Nr. stații	2 buc.		
Total valoare maximă eligibilă		244.480,00	1.203.501,70

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei

Art.3. Comuna Spring se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului: “**Creșterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art.4. Se aprobă reprezentarea Comunei Spring în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Comunei Spring, D-na primar Stanila Iulia.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Spring, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului comunei Șpring
- Viceprimarului comunei Șpring
- compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șpring

Spring la 11.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
consilier, Muscalu Dorina Rafila



CONTRASEMNEAZA
Secretar General al Comunei
Bogdan Petronela Viorica

Total consilieri locali	11
Prezenti	10
Pentru	10
Impotriva	-
Abtineri	-

NOTA DE FUNDAMENTARE**pentru proiectul****"Cresterea eficientei energetice a cladirii Dispensarului Uman Spring"****OPIS**

	<i>Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local</i>	pagina
1.	Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	2
2.	Necesitatea si oportunitatea investitiei pentru care se aplica	3
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	4
4.	Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local	5
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	5
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	5
7.	Modul de indeplinire a conditiilor aferente investitiilor	6
8.	Descrierea procesului de implementare	7
9.	Alte informatii	8

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Prin prezenta investitie se propun a se realiza lucrari de crestere a eficientei energetice la cladirea Dispensarului Uman, situat in localitatea Spring, Strada Principala, nr. 335, județul Alba.

Investitor

COMUNA SPRING

Adresa: localitatea **Spring, Strada Principala, nr. 335**, județul Alba.

Amplasamentul

Investiția ce urmează a fi realizată se află în România, Regiunea de dezvoltare: CENTRU, Județul ALBA, în Comuna **Spring, Strada Principala, nr. 335**.

REGIMUL JURIDIC

Identificare imobil: extras de carte funciara nr. 87926, nr. Cadastral 87926.

- imobil: teren si constructii in suprafata totala de 1.910 mp;
- amplasament: intravilan, sat Spring;
- drept de proprietate / administrare: Comuna Spring – domeniul public;
- servituti / sarcini: intabulare drept de proprietate, Cota 1/1 ;
- terenul nu este inregistrat in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora.
- suprafata construita la sol – 221 mp; nr. Niveluri: parter + etaj;

ARIE DESFASURATA:

U.M.	Arie desfasurata
m ²	442,00

Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

Constructia existenta are functiunea de sediu de dispensar uman. Cladirea este executata in perioada anilor 1974 cu functiunea de dispensar uman.

Dispensarul uman Spring este o cladire cu regim de inaltime subsol tehnic partial si parter construita pe structura de cadre de beton. Are sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, tamplarie din PVC. Este racordata la retelele de apa, canalizare, energie electrica, telefonie, iar incalzirea spatiilor se face de la o centrala termica proprie ce functioneaza cu combustibil solid (lemne).

Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:

Proprietarul terenului pe care este amplasat dispensarul uman este Comuna Spring – Domeniul Public, intabulare cu drept de administrare dobandit prin Lege, in cota de 1/1.

In Extrasul de Carte Funciara nu sunt inscrise sarcini sau servituti. De asemenea nu sunt prevederi speciale rezultate din hotarari ale Consiliului Local sau Judetean pentru zona unde este situat imobilul.

Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament aferent investitiei este situat in intravilanul localitatii Spring, nr. 335, comuna Spring, judetul Alba, are o suprafata de 1.910 mp si o forma neregulata. Terenul amplasament face parte din domeniul public al comunei Spring.

Utilitati:

In zona sitului exista urmatoarele utilitati:

- Retea de energie electrica.
- Alimentarea- cu apa de la reseaua de apa a localității Spring
- Canalizarea – bazin vidanjabil.

Clasa de risc seismic:

- Conform „Codului de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri – P100/1 -2013 – clădirea expertizată se poate încadra în clasa a III-a de importanță, fiind o clădire cu destinația sediu dispensar uman.
- Conform Ordonanței de Guvern nr. 766/1997 și a Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor elaborat de INCERC – aprilie 1997, categoria de importanță este categoria C .
- Obiectivul de performanta stabilit este obiectivul de performanta care asigura cerintele fundamentale, conform P100/3-2019

Nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Necesitatea implementării acestui proiect apare ca un răspuns la nevoile pe care comuna dorește să le acopere. Fiind o comuna mica, resursele financiare pe care primaria le are sunt limitate, aceasta neavand posibilitatea realizarii unei astfel de investiti din surse proprii.

Proiectul de fata contribuie la imbunatatirea calitatii serviciilor pentru populatie, la furnizarea de informatii pentru cetateni, precum si la alinierea comunei la tendintele Europene de folosire la maxim a spatiilor existente din comune. Astfel, se investește prin proiect atat in dezvoltarea infrastructurii fizice de bază cat și in dezvoltarea comunității locale.

Actiunile intreprinse in acest sens se inscriu in tendintele Europene actuale, de reconfigurare a functiunii rurale, de valorificare superioara a patrimoniului construit existent, intr-o forma care sa corespunda necesitatilor actuale ale comunitatii.

Obiectul general al proiectului vizeaza reabilitarea clădirii pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice pentru locuitorii comunei Spring .

Oportunitatea demersului este justificată de contextul aprobării Programul National de Redresare si Rezilenta - Componenta C10- Fondul local prin care se urmareste asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean si care are ca obiective:

Obiectivul general:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

Obiectivului specific:

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

U.A.T. COMUNA Spring isi propune realizarea unui proiect in acest sens avand titlul "**Cresterea eficientei energetice a cladirii Dispensarului Uman Spring**" finantat prin acest program.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul depus pentru finantare in cadrul acestui program vine sa completeze o serie de proiecte implementate de-a lungul anilor, finantate din:

- Fonduri de la bugetul de stat (PNDL)
 - Reabilitare Scoala Primara si Gradinita cu Program Normal Spring, comuna Spring
 - Reabilitare Scoala Primara si Gradinita cu Program Normal Drasov, comuna Spring
 - Reabilitare Scoala Primara si Gradinita cu Program Normal Vingard, comuna Spring
- Buget local
 - Din Bugetul local s-a asigurat cofinantarea proiectelor de investitii angajate.
- Fonduri europene – PNDR 2014 – 2020;
 - Modernizare Scoala Spring, comuna Spring – centrala termica.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Proiectul "**Cresterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring**" nu se interpune cu nici un alt proiect care se aplica pentru finanțare în cadrul acestui program de investiții și nu afectează proiectele aflate deja în derulare.

La nivelul Comunei Spring se derulează la momentul actual următoarele investiții:

- Retea de alimentare cu apă potabilă în satele Spring și Vingard, comuna Spring, județ Alba prin PNDL;
- Modernizare străzi în localitățile Vingard, Spring, Drasov, Cunta, comuna Spring, județ Alba prin PNDL.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

În cadrul prezentului program de finanțare Comuna Spring a decis să aplice pentru investiția "**Cresterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring**", care nu se interpune cu nici un alt proiect pentru care se aplică la finanțare.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin implementarea proiectului "**Cresterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring**" se creează cadrul general capabil să concentreze și să revitalizeze serviciile publice profesionale pentru satisfacerea nevoilor cetățenilor, creșterea gradului de adecvare al spațiilor folosite de funcționarii publici și cetățenii deserviti, îmbunătățirea aspectului general urbanistic al instituției Primăriei, eficientizarea energetică a clădirii în scopul reducerii costurilor generate de consumul energetic al clădirii.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

În cadrul proiectului "**Cresterea eficienței energetice a clădirii Dispensarului Uman Spring**" se propune realizarea următoarelor lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii:

A) Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- **Lucrările de reabilitare termică a elementelor de învelitoare a clădirii privind:**
 - Termoizolarea planșeului de peste parter (sub șarpanta) cu un strat suplimentar de vată minerală;
 - Termoizolarea exterioară a peretilor exteriori ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;
 - Termoizolarea plăcii pe sol a clădirii;

- Soclurile peretilor supraterani vor fi imbracati cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
 - Refacerea trotuarului de garda din jurul cladirii;
 - Se vor executa lucrari de refacere a fatadelor in urma interventiilor de eficientizare
 - Inlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
 - Refacerea sarpantei si a invelitorii pentru cresterea gradului de eficienta energetica si asigurarea rezistentei in vederea montarii echipamentelor de productie a energiei fotovoltaice;
- **Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de incalzire:**
 - Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;
 - Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic;
 - Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate interveni;
 - Inlocuire corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel;
 - Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
- **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii:**
 - Inlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
 - Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerintelor actuale;
 - Inlocuirea corpurilor si/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
 - Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul grupurilor sanitare;
- **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea confortului termic in incaperi:**
 - Dotarea birourilor cu sisteme individuale de aer conditionat;
- **Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu:**
 - Instalarea unui sistem de productie a energiei electrice prin intermediul panourilor fotovoltaice si a panourilor solare pentru producerea apei calde menajere;
- **Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri/alte activitati care conduc la realizarea scopului proiectului**
 - Montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia electrica produsa din sistemul fotovoltaic

B). Instalare 2 statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

8. Descrierea procesului de implementare

Procesul de implementare al proiectului se va realiza cu respectarea conditiilor publicate in ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL:

- prezentarea dupa semnarea contractului de finantare, dar nu mai tarziu de **6 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare**, a urmatoarelor documente obligatorii:
 - **Certificat de urbanism**
 - **Documentatia tehnico-economica - DALI** impreuna cu devizul general actualizat) .
 - **Hotararea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici**
- prezentarea dupa semnarea contractului de finantare, dar nu mai tarziu de **12 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare**, a urmatoarelor documente obligatorii:
 - **Autorizatia de construire**
 - **Proiect tehnic** si, daca este cazul, **Hotararea actualizata pentru faza PT.**
 - **Contractul de lucrari** impreuna cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole si subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 si a valorii TVA aferenta acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile si TVA aferent acestora.
- **Modificari ale Hotararii de aprobare a proiectului (cererii de finantare) si a cheltuielilor aferente**, in conformitate cu ultima forma a bugetului (daca este cazul).
- Urmarirea executiei lucrarilor cu respectarea graficului de executie cantitativ si calitativ
- Receptia la terminarea lucrarilor
 - prezentarea, dupa finalizarea lucrarilor de executie, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in termen de maxim 30 de zile de la data intocmirii acestuia.

9. Alte informatii

Obiectivul de investitie propus pentru finantare nu a beneficiat de lucrări de intervenție implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare.

Autoritatea contractanta – comuna Spring – isi asuma respectarea conditiilor impuse pentru finantarea proiectului "**Cresterea eficientei energetice a cladirii Dispensarului Uman Spring**", prin implementarea acestuia urmarindu-se realizarea reabilitarii moderate

a cladirii dispensarului uman, acesta urmand a contribui la reducerea cu minim 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică.

NUME SI PRENUME: STANILA IULIA

DATA : 11.05.2022

SEMNĂTURA :

PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ
MĂSCALA BORINA.



SECRETAR GENERAL
BOGDAN PETRONEL