



## HOTĂRÂREA NR. 60/11.05.2022

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului

**“Creșterea eficienței energetice a clădirii Sediului Consiliului Local si Primariei Comunei Spring”** și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative-teritoriale

Consiliul Local al Comunei Spring, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 11.05.2022;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Sediului Consiliului Local si Primariei Comunei Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative-teritoriale;

Analizând referatul de aprobare nr. 126/314/11.05.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Sediului Consiliului Local si Primariei Comunei Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative-teritoriale;

Analizând raportul de specialitate nr. 127/314/11.05.2022 initiat de Administrator public, la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Sediului Consiliului Local si Primariei Comunei Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative-teritoriale;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative-teritoriale , coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10- **Componenta 10 – FONDUL LOCAL**;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă proiectul și cheltuielile aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Sediului Consiliului Local si Primariei Comunei Spring” și depunerea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – FONDUL LOCAL- I.3- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative-teritoriale cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10- **Componenta 10 – FONDUL LOCAL**, inclusiv Nota de fundamentare – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

### RENOVARE MODERATĂ

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ -teritoriale	440 euro fără TVA	132.440,00	651.962,39
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	50.000 euro fără TVA	50.000,00	246.135,00
<b>Aria desfășurată</b>	<b>301,00 mp</b>		
<b>Nr. stații</b>	<b>2 buc.</b>		
<b>Total valoare maximă eligibilă</b>		<b>182.440,00</b>	<b>898.097,39</b>

*Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei*

**Art.3.** Comuna Spring se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului: “**Creșterea eficienței energetice a clădirii Sediului Consiliului Local si Primariei Comunei Spring**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

**Art.4.** Se aprobă reprezentarea Comunei Spring în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Comunei Spring, D-na primar Stanila Iulia.

**Art. 5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Spring, prin Aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Comunei Spring și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului comunei Șpring
- Viceprimarului comunei Șpring
- compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șpring

Spring la 11.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA  
consilier, Muscalu Dorina Rafița



CONTRASEMNEAZA  
Secretar General al Comunei  
Bogdan Petronela Viorica

Total consilieri locali	11
Prezenti	10
Pentru	10
Impotriva	-
Abtineri	-

**NOTA DE FUNDAMENTARE****pentru proiectul****"Cresterea eficientei energetice a cladirii sediului Consiliului Local si  
Primariei Comunei Spring "****OPIS**

	<i>Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local</i>	pagina
1.	Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	2
2.	Necesitatea si oportunitatea investitiei pentru care se aplica	3
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	4
4.	Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local	5
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	5
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	5
7.	Modul de indeplinire a conditiilor aferente investitiilor	6
8.	Descrierea procesului de implementare	7
9.	Alte informatii	8

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Prin prezenta investitie se propun a se realiza lucrari de crestere a eficientei energetice la sediul primariei comunei Spring, situata in localitatea Spring, Strada Dostatului, nr. 94, județul Alba.

Investitor

COMUNA SPRING

Adresa: localitatea **Spring, Strada Dostatului, nr. 94**, judetul Alba.

Amplasamentul

Investiția ce urmează a fi realizată se află în România, Regiunea de dezvoltare: CENTRU, Județul ALBA, în Comuna **Spring, Strada Dostatului, nr. 94**.

REGIMUL JURIDIC

Identificare imobil: extras de carte funciara nr. 86785, nr. Cadastral 86785 – C1

- imobil: teren si constructii in suprafata totala de 832 mp;
- amplasament: intravilan, sat Spring;
- drept de proprietate / administrare: Comuna Spring – domeniul public;
- servituti / sarcini: intabulare drept de proprietate, Cota 1/1 ;
- terenul nu este inregistrat in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora.
- suprafata construita la sol – 238 mp; nr. Niveluri: parter + subsol partial;

**ARIE DESFASURATA:**

U.M.	Arie desfasurata
m <sup>2</sup>	301,00

Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

Constructia existenta are functiunea de sediu de primarie. Cladirea este executata in perioada anilor 1937 cu functiunea de cladire sediu Primărie.

Sediul Primariei Spring este o cladire cu regim de inaltime subsol tehnic partial si parter construita pe structura de zidarie portanta. Are sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, tamplarie din PVC. Este racordata la retelele de apa, canalizare, energie electrica, telefonie, iar incalzirea spatiilor se face de la o centrala termica proprie ce functioneaza cu combustibil solid (lemn).

## **Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:**

Proprietarul terenului pe care este amplasat sediul Primăriei este Consiliul Local Spring, intabulare cu drept de administrare dobândit prin Lege, în cota de 1/1.

În Extrasul de Carte Funciara nu sunt înscrise sarcini sau servituți. De asemenea nu sunt prevederi speciale rezultate din hotărâri ale Consiliului Local sau Județean pentru zona unde este situat imobilul.

## **Descrierea amplasamentului:**

Terenul de amplasament aferent investiției este situat în intravilanul localității Spring, nr. 94, comuna Spring, județul Alba, are o suprafață de 832 mp și o formă neregulată. Terenul amplasament face parte din domeniul public al comunei Spring.

## **Utilități:**

În zona sitului există următoarele utilități:

- Retea de energie electrică.
- Alimentarea - cu apă de la rețeaua de apă a localității Spring
- Canalizarea – FOSA SEPTICA.

## **Clasa de risc seismic:**

- Conform „Codului de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri – P100/1 -2013 – clădirea expertizată se poate încadra în clasa a III-a de importanță, fiind o clădire cu destinația sediu primărie.
- Conform Ordonanței de Guvern nr. 766/1997 și a Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor elaborat de INCERC – aprilie 1997, categoria de importanță este categoria C .
- Obiectivul de performanță stabilit este obiectivul de performanță care asigură cerințele fundamentale, conform P100/3-2019

Nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții.

## **2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

Necesitatea implementării acestui proiect apare ca un răspuns la nevoile pe care comuna dorește să le acopere. Fiind o comuna mică, resursele financiare pe care primăria le are sunt limitate, aceasta neavând posibilitatea realizării unei astfel de investiții din surse proprii.

Proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității serviciilor pentru populație, la furnizarea de informații pentru cetățeni, precum și la alinierea comunei la tendințele Europene de folosire la maxim a spațiilor existente din comune. Astfel, se investește prin

proiect atat in dezvoltarea infrastructurii fizice de bază cat și in dezvoltarea comunității locale.

Actiunile intreprinse in acest sens se inscriu in tendintele Europene actuale, de reconfigurare a functiunii rurale, de valorificare superioara a patrimoniului construit existent, intr-o forma care sa corespunda necesitatilor actuale ale comunitatii.

Obiectul general al proiectului vizeaza reabilitarea clădirii pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice pentru locuitorii comunei Spring .

Oportunitatea demersului este justificată de contextul aprobării Programul National de Redresare si Rezilenta - Componenta C10- Fondul local prin care se urmareste asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean si care are ca obiective:

Obiectivul general:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

Obiectivului specific:

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

U.A.T. COMUNA Spring isi propune realizarea unui proiect in acest sens avand titlul "**Cresterea eficientei energetice a cladirii sediului Consiliului Local si Primariei Comunei Spring** " finantat prin acest program.

### **3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

Proiectul depus pentru finantare in cadrul acestui program vine sa completeze o serie de proiecte implementate de-a lungul anilor, finantate din:

- Fonduri de la bugetul de stat ( PNDL )
  - Reabilitare Scoala Primara si Gradinita cu Program Normal Spring, comuna Spring
  - Reabilitare Scoala Primara si Gradinita cu Program Normal Drasov, comuna Spring
  - Reabilitare Scoala Primara si Gradinita cu Program Normal Vingard, comuna Spring
- Buget local : Prin bugetul local s-a asigurat doar cofinantarea proiectelor de investitii angajate.
- Fonduri europene – PNDR 2014 – 2020;
  - Modernizare Scoala Spring, comuna Spring – centrala termica.

#### **4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

Proiectul "**Cresterea eficienței energetice a clădirii Sediul Consiliului Local și Primăriei Comunei Spring**" nu se interpune cu nici un alt proiect care se aplică pentru finanțare în cadrul acestui program de investiții și nu afectează proiectele aflate deja în derulare.

La nivelul Comunei Spring se derulează la momentul actual următoarele investiții:

- Retea de alimentare cu apă potabilă în satele Spring și Vingard, comuna Spring, jud Alba prin PNDL;
- Modernizare străzi în localitățile Vingard, Spring, Drasov, Cunta, comuna Spring, jud Alba prin PNDL.

#### **5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare**

În cadrul prezentului program de finanțare Comuna Spring a decis să aplice pentru investiția "**Cresterea eficienței energetice a clădirii Sediul Consiliului Local și Primăriei Comunei Spring**", care nu se interpune cu nici un alt proiect pentru care se aplică la finanțare.

#### **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Prin implementarea proiectului "**Cresterea eficienței energetice a clădirii sediului Consiliului Local și Primăriei Comunei Spring**" se creează cadrul general capabil să concentreze și să revitalizeze serviciile publice profesionale pentru satisfacerea nevoilor cetățenilor, creșterea gradului de adecvare al spațiilor folosite de funcționarii publici și cetățenii deserviți, îmbunătățirea aspectului general urbanistic al instituției Primăriei, eficientizarea energetică a clădirii în scopul reducerii costurilor generate de consumul energetic al clădirii.

#### **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor**

În cadrul proiectului "**Cresterea eficienței energetice a clădirii Sediul Consiliului Local și Primăriei Comunei Spring**" se propune realizarea următoarelor lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii:

##### **A) Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- **Lucrările de reabilitare termică a elementelor de învelitoare a clădirii privind:**
  - Termoizolarea planșeului de peste parter (sub șarpanta) cu un strat suplimentar de vată minerală;
  - Termoizolarea exterioară a pereților exteriori ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;



- Termoizolarea placii pe sol a cladirii;
  - Soclurile peretilor supraterani vor fi imbracati cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
  - Refacerea trotuarului de garda din jurul cladirii;
  - Se vor executa lucrari de refacere a fatadelor in urma interventiilor de eficientizare
  - Inlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
  - Refacerea sarpantei si a invelitorii pentru cresterea gradului de eficienta energetica si asigurarea rezistentei in vederea montarii echipamentelor de productie a energiei fotovoltaice;
- **Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de incalzire:**
    - Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;
    - Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic;
    - Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate interveni;
    - Inlocuire corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel;
    - Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
- **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii:**
    - Inlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
    - Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerintelor actuale;
    - Inlocuirea corpurilor si/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpurile/surse cu tehnologia LED;
    - Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul grupurilor sanitare;
- **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea confortului termic in incaperi:**
    - Dotarea birourilor cu sisteme individuale de aer conditionat;
- **Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu:**
    - Instalarea unui sistem de productie a energiei electrice prin intermediul panourilor fotovoltaice si a panourilor solare pentru producerea apei calde menajere;
- **Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri/alte activitati care conduc la realizarea scopului proiectului**
    - Montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia electrica produsa din sistemul fotovoltaic

**B). Instalare 2 statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.**

#### **8. Descrierea procesului de implementare**

Procesul de implementare al proiectului se va realiza cu respectarea conditiilor publicate in ghidul specific - conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL:

- prezentarea dupa semnarea contractului de finantare, dar nu mai tarziu de **6 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare**, a urmatoarelor documente obligatorii:
  - **Certificat de urbanism**
  - **Documentatia tehnico-economica - DALI** impreuna cu devizul general actualizat) .
  - **Hotararea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici**
- prezentarea dupa semnarea contractului de finantare, dar nu mai tarziu de **12 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare**, a urmatoarelor documente obligatorii:
  - **Autorizatia de construire**
- **Proiect tehnic** si, daca este cazul, **Hotararea actualizata pentru faza PT.**
- **Contractul de lucrari** impreuna cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole si subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 si a valorii TVA aferenta acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile si TVA aferent acestora.
- **Modificari ale Hotararii de aprobare a proiectului (cererii de finantare) si a cheltuielilor aferente**, in conformitate cu ultima forma a bugetului (daca este cazul).
- Urmarirea executiei lucrarilor cu respectarea graficului de executie cantitativ si calitativ
- **Receptia la terminarea lucrarilor**
- prezentarea, dupa finalizarea lucrarilor de executie, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in termen de maxim 30 de zile de la data intocmirii acestuia.

#### **9. Alte informatii**

Obiectivul de investitie propus pentru finantare nu a beneficiat de lucrări de intervenție implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare după anul 2014

Autoritatea contractanta – comuna Spring – isi asuma respectarea conditiilor impuse pentru finantarea proiectului " **Cresterea eficientei energetice a cladirii Sediul Consiliului Local si Primariei Comunei Spring** ", prin implementarea acestuia urmarindu-se realizarea reabilitarii moderate a cladirii primariei, acesta urmand a contribui la reducerea cu minim 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică.

11.05.2022

PRIMAR  
STĂNILĂ IULIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MUSCALU DORINA >



SECRETAR GENERAL  
BOGDAN PETRONELA