

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 45/2022

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2452/24.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investitii: „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea Scoala Drasov, jud. Alba” - faza DALI

Consiliul local al Comunei Spring, jud.Alba;

Intrunit in sedinta publica ordinara din data de 07.04.2022

Avand in vedere

Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Spring, Iulia Stanila

Tema de proiectare nr. 2452/24.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investitii: **„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea Scoala Drasov, jud. Alba” - faza DALI.**

Analizand

Referatul de aprobare nr. 97/314/2022 al primarului comunei Spring

Raportul de specialitate nr. 98/314/2022 intocmit de catre Felicia Tamas, Administrator public, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Spring, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investitii **„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea Scoala Drasov, jud. Alba” - faza DALI.**

Avizul favorabil al comisiei de specialitate

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Avand in vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul Art. 196, alin. 1 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Tema de proiectare nr. 2452/24.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investitii: **„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea Scoala Drasov, jud. Alba” - faza DALI**

Art. 2. Tema de proiectare prevazuta la art. 1 al prezentei este cuprinsa in Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare va fi afisata, se va publica in Monitorul Oficial al Comunei Spring si se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Alba;
- Primarului Comunei Spring;
- Viceprimarului Comunei Spring;
- Secretarului Comunei Spring;
- Administratorului Public al Comunei Spring.

Spring, la 07.04.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
consilier, Muscalu Dorina Rafila



CONTRASEMNEAZA
Secretar General al Comunei
Bogdan Petronea Viorica

Total consilieri locali	11
Prezenti	10
Pentru	10
Impotriva	-
Abtineri	-

COMUNA SPRING

PRIMĂRIA

NR. 2452 / 26.03.22

TEMĂ DE PROIECTARE

aferentă obiectivului de investiții

„Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școala Drasov, județul Alba” – faza DALI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școala Drasov, județul Alba” faza DALI

1.2. Ordonatorul principal de credite:

Primarul Comunei Spring

1.3. Beneficiarul investiției:

Comuna Spring

1.4. Elaboratorul temei de proiectare:

Comuna Spring

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Imobilul Școala Drasov se află în intravilanul loc. Drasov, nr. 98, Comuna Spring.

De asemenea, imobilul aparține domeniului public al Comunei Spring, iar conform Certificatului de urbanism nr. 5/03.03.2022, destinația imobilului, prin PUG și RLU aprobate, ale comunei Spring este instituită de învățământ.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Drasov, într-o zonă în plină dezvoltare, ce cuprinde locuințe și servicii publice.

Indicatori urbanistici existenți : suprafața terenului 7581 mp, regim de înălțime P+1E, suprafața construită desfășurată existentă de 487 mp, suprafața desfășurată existentă de 974 mp, P.O.T. 20%, funcțiunea -construcții pentru învățământ. Se intervine asupra corpului C1.

Suprafața terenului este plană, stabilă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul la obiectiv este asigurat din DJ 106I. În vecinătate se află locuințe și funcțiuni publice.

Vecinătăți : la Nord – domeniul public și statul roman, la Sud – Strada Scolii- domeniul public, la Vest – DJ 106I, la Est – locuința privată

c) Surse de poluare existente în zonă

- Nu este cazul
- d) Particularități de relief
Terenurile destinate obiectivului de investiții sunt plane, stabile, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților
Rețele de distribuție a energiei electrice, rețele de alimentare cu apă, alte tipuri de rețele (telefonie, internet, TV, iluminat public).
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Nu este cazul
- g) Posibile obligații de servitute
Nu este cazul.
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Nu este cazul.
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 5 din 03.03.2022, emis în scopul realizării obiectivului de investiții.
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Destinația actuală a imobilului este institutie de invatamant.

Categoria de importanță a construcției existente pe amplasament, conform HGR 766/1977 – Anexa 3 este C de importanță normală. Clasa de importanța a construcției existente pe amplasament, conform P 100 -1/2013, tabelul 4.2 este „III”.

Imobilul a fost recepționat în 1974, suprafața construită este de 487 mp, suprafața desfășurată este de 974 mp. Conform înregistrărilor contabile din evidența Primăriei Comunei Spring valoarea de inventar a clădirii Școlii Gimnaziale Drasov este de 680.020,92 lei.

Sistemul constructiv al construcției: fundație de beton, zidărie de cărămidă, regimul de înălțime existent P+IE.

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Drasov.

Prin realizarea obiectivului de investiții se vizează:

- scăderea semnificativă a consumului de combustibil convențional utilizat pentru prepararea agentului termic utilizat pentru încălzire;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada de iarnă;
- optimizarea consumurilor de utilități: energie electrică, agent termic;;

- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- rezolvarea tuturor problemelor legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale în vigoare;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației se va urmări ca suport informativ Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, emitent Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 868 din 10. noiembrie 2021/PNRR.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea, va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico–economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor, care se vor realiza în această etapă și anume: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, audit energetic, studii de teren (geotehnice și topografice), documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, obținerea avizelor și acordurilor, alte studii necesare în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice .

• Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Comuna Spring nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 42.016,80 lei fără TVA, respectiv de 50.000,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiul geotehnic.
Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice.

Studiul topografic:

Studiul topografic va fi pus la dispoziția oferantului câștigător de către Comuna Spring, în format tipărit și pe suport magnetic (CD).

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. 1.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Comunei Spring în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, iar exemplarul original se va preda separat.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 5/03.03.2022 cad în sarcina proiectantului. Plata acestora se va face de către achizitor.

Comuna Spring pune la dispoziția oferanților, în copie, Certificatul de urbanism nr. 5/03.03.2022, atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Comunei Spring în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în fiecare exemplar;
- exemplarele originale se vor înainta separat Comunei Spring;
- se vor preda și pe suport magnetic, scanate.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Expertiza tehnică

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a clădirii și instalațiilor aferente și aducerii acesteia la un nivel tehnic de calitate și viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza în conformitate cu prevederile HG 925/ 1998 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

Expertiza tehnică va face referire la starea actuală a clădirii, a instalațiilor termice și electrice aferente, instalații de apă și canalizare.

Proiectantul va respecta legislația și normativele în vigoare specifice, privind modul de întocmire și prezentare a expertizei tehnice.

Expertiza tehnică a clădirii se va preda în 3 (trei) exemplare originale tipărite și un exemplar în format PDF (scanat) pe suport magnetic (CD, DVD).

4) Audit energetic

În urma realizării auditului energetic se va elabora raportul de audit și certificatul de performanță energetică a clădirii.

Raportul de audit energetic trebuie să conțină analiza construcției și instalațiilor aferente în vederea determinării caracteristicilor termice și energetice ale acesteia și stabilirea din punct de vedere tehnic și economic a soluțiilor de reabilitare și/sau de modernizare termo – energetică a construcției și instalațiilor de preparare apă caldă, de încălzire și de iluminat.

Raportul de audit energetic va fi elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și cu Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc-001.

Raportul de audit energetic va conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Întocmirea Raportului de audit energetic este un element esențial al procedurii de realizare a auditului energetic și reprezintă o prezentare a modului în care a fost efectuat auditul, a principalelor caracteristici energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor aferente acesteia, precum și a concluziilor referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

Această prezentare trebuie adaptată funcție de beneficiarul potențial al raportului, ținând seama de faptul că în final, acesta va fi cel care va decide în privința modernizării energetice a clădirii.

Forma în care expertul auditor energetic întocmește acest Raport de audit energetic, prezentarea acestuia, modul de redactare, claritatea și ușurința de interpretare a conținutului acestuia sunt esențiale pentru beneficiarul raportului.

Prestatorul are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind realizarea auditului energetic pentru acest obiectiv de investiții.

Proiectantul va respecta legislația și normativele în vigoare specifice, privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate.

Raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică a clădirii se va preda în 3 (trei) exemplare originale tipărite și un exemplar în format PDF (scanat) pe suport magnetic (CD, DVD).

5) Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii :

La elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În documentatia de avizare a lucrarilor de interventii vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile, expertiza clădirii, auditul energetic.

La elaborarea documentației se va urmări ca suport informativ Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, emitent Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 868 din 10. noiembrie 2021.

Documentația va propune activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice după caz și în funcție de rezultatele auditului energetic,

Scopul documentației îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii unității de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală.

Furnizorul de servicii va asigura îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate și a criteriilor de performanță existente în Ghidul solicitantului menționat mai sus.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Comunei Spring în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în format PDF (scanată).

În cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens, iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;

Se vor prezenta cel puțin două scenarii, comparația scenariilor și scenariul recomandat de către proiectant.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Comunei Spring și finanțare nerambursabilă prin Administrația Fondului pentru Mediu - Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ/PNRR

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Realizare expertiza tehnica																	
2.	Realizare audit energetic																	
3.	Elaborare DALI inclusiv documentatii pentru avize/acorduri/autorizatii; avize /acorduri/autorizatii emise.																	
4.	Verificare și aprobare																	

	DALI																		
5.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																		
6.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																		
7.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																		
8.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																		
9.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																		
10.	Achiziție execuție lucrări																		
11.	Execuție lucrări																		
12.	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Comuna Spring).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

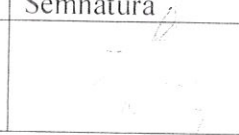
Comuna Spring, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Comuna Spring recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

PRIMARUL COMUNEI SPRING
IULIA STANILA

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit FELICIA	Tamas Administrator public		24.03.2021	2