

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SPRING**

Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, Cod 517765 tel. 0258/765019,0258/765019 Fax.:0258765045;Email:primariaspring@yahoo.com Web:www.comunaspring.ro

Nr. inreg. 4600/25.06.2021

**RAPORT FINAL**  
**AL COMISIEI DE EVALUARE AL LICITATIEI PENTRU SUPRAFATA DE 102,5 HA**  
**PASUNE IMPARTITA PE 4 LOTURI**

**Comisia de evaluare a ofertelor numita in baza HCL nr. 29/2021 a**  
**analizat ofertele depuse pe fiecare lot (parcela) si prezinta urmatoarele:**

**1. LOT 2 SPRING/75477 – suprafata de 14,5 ha – „La Carpeni- Spring“**

**Pentru acest lot s-au depus 2 oferte: - S și S și A și V**

La sedinta de licitatie au participat ambii ofertanti. Comisia a verificat starea plicurilor depuse de catre cei 2 ofertanti in data de 23.06.2021 si au constatat ca acestea sunt sigilate.

Comisia a trecut la verificarea documentelor de eligibilitate cuprinse in plicul nr. 1 si nr. 2 .

La verificarea documentelor depuse de domnul S și S și I. s-a constat ca acestea au fost depuse in totalitate, cu mentiunea ca Adeverinta privind numarul de animale detinute in exploatare eliberata de medicul veterinar G M și V a fost depusa in copie xerox color, nefiind actualizata viza medicului veterinar de cirumscriptie, aceasta purtand nr. 54 din data de 15.04.2021. Prin adresa nr. 12362/05.05.2021 a DSVSA Alba ni s-a comunicat faptul ca medicul veterinar G M și V nu poate elibera nici un act pentru exploatarea RO 079900140 detinator S și S și I astfel pentru licitatie din data de 24.06.2021 dl S și S și I a depus adeverinta emisa la o data anterioara demararii procedurii de licitatie. La verificarea plicului nr. 2 comisia constata ca ofertantul S și S și I a respectat cerintele din Caietul de sarcini.

Comisia a verificat documentele depuse de A și V si constatata ca acestea au fost depuse conform cerintelor din caietul de sarcini. La verificarea plicului nr. 2 comisia constata ca acesta respecta cerintele impuse prin caietul de sarcini.

Comisia verifica in continuare respectarea principiilor impuse de autoritatea contractanta, mai exact de catre cei doi ofertanti pentru acest lot de pasune si constata ca dl S și S și I nu respecta pricipiul prioritatii crescatorilor din sat pentru suprafata de pasune apartinand aceluiasi sat. Domnul S și S și I avand resedinta si codul de exploatare pe satul Drasov, iar pasunea pentru care s-a inregistrat la licitatie pe satul Spring.Domnul A și V are atat domiciliul cat si exploatarea in satul Spring.

Comisia analizand aceste aspecte constata ca dl S și S și I este neeligibil datorita nerespectarii principiului prioritatii crescatorilor de animale din sat pentru suprafata de pasune apartinand aceluiasi sat, impus de autoritatea contractanta.

Comisia de evaluare a intocmit procesul verbal nr. 4548/24.06.2021.

Comisia luand in considerare prevederile Codului Administrativ constata ca un singur

oferant pentru acest lot, este eligibil, astfel fiind a doua procedura de licitatie, comisia deschide oferta de pret a domnului A V precizand ca suma oferita de acesta pentru un ha de pasune/an este in valoare de **300 lei**, suprafata de pasune fiind atribuita acestuia. Comisia de licitatie a intocmit procesul verbal nr. 4551/24.06.2021. Comisia a intocmit procesul verbal cu nr. 4552/24.06.2021 in care a consemnat faptul ca a fost returnat plicuril cu nr. 3 domnului S S I.

## **2. LOT 2 VINGARD /88494 – suprafata de 38 ha – „ La pociumpi - Vingard**

**Pentru acest lot s-au depus 2 oferte: P N si P V**

La sedinta de licitatie au participat cei 2 ofertanti. Comisia a verificat starea plicurilor depuse de catre cei 2 ofertanti in data de 23.06.2021

Comisia a trecut la verificarea documentelor de eligibilitate cuprinse in plicul nr. 1 si nr. 2 .

La verificarea documentelor depuse de domnul P V s-a constatat ca acesta a depus documentele privind eligibilitatea conform Caietului de sarcini. Comisia a constatat ca, in ceea ce priveste declaratia pe propria raspundere ca nu se afla in litigiu cu UAT Comuna Spring, aceasta precizeaza ca la sediul primariei se afla inregistrata o comunicarea a Tribunalului Alba, de unde reiese ca domnul P V este reclamant, iar UAT Comuna Spring este parat in dosarul nr. 1868/107/2021, dosar prin care domnul F V contesta HCL nr. 29/2021 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui numar de 6 loturi teren (pajisti permanente) apartinand domeniului public al Comunei Spring, in suprafata totala de 164 ha si HCL nr. 36/2021 privind modificarea si completarea HCL nr.29/2021. Comisia verifica continutul plicului 2 si constata ca acesta contine informatii conform cerintelor.

La verificarea documentelor depuse de domnul P N s-a constatat ca acesta a depus documentele privind eligibilitatea, conform Caietului de sarcini. Comisia verifica continutul plicului 2 si constata ca acesta contine informatii conform cerintelor.

Comisia a analizat respectarea principiilor de catre fiecare ofertant si a constat urmatoarele:

In ceea ce priveste respectarea principiului proportionalitatii comisia a constat ca din adeverinta nr. 103/2021 depusa de dl P V reiese un numar de 2916 ovine. Dl P V mai detine si un contract de inchiriere pasune incheiat din anul 2019 pentru o suprafata de 38 ha pasune/ cap de ovina. La calculul proportionalitatii rezulta o suprafata de 0,013 ha/cap de bovina.

In ceea ce priveste principiul prioritatii crescatorilor de animale din sat pentru suprafata de pasune apartinand aceluasi sat dl P nu il indeplineste, celelalte principii fiind respectate.

In ceea ce priveste respectarea principiului proportionalitatii de catre domnul P N comisia a verificat adeverinta nr. 108/2021 si reiese un numar de 115 ovine. Domnul P N mai detine un contract de inchiriere pasune incheiat cu UAT Comuna Spring in suprafata de 17 ha. La calculul proportionalitatii rezulta o suprafata de 0,15 ha pasune/ ca de ovina.

In ceea ce priveste principiul prioritatii crescatorilor de animale din sat pentru suprafata de pasune apartinand aceluasi sat dl F il indeplinesc, celelalte principii fiind indeplinite.

Comisia de evaluare analizand respectarea principiilor de catre cei doi ofertanti, a constatat o egalitate in evaluarea acestora si hotaraste ca atribuirea suprafetei de pajisti sa se faca in urma analizarii celui mai mare nivel al chiriei ( oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere financiar).

Comisia a intocmit procesul verbal nr.4560/24.06.2021.

Comisia a deschis plicurile cu nr. 3 depuse de cei doi ofertanti si a constatat ca oferta depusa de domnul P N este in valoare de 310 lei/ha/an, iar oferta domnului P V este in valoare de **1260 lei/ha/an**. Comisia de evaluare a intocmit procesul verbal cu nr. 4561/24.06.2021, in care a consemnat faptul ca oferta declarata castigatoare este cea a

domnului P V în valoare de **1260 lei/ha/an**, pasunea fiind atribuita acestuia în conformitate cu criteriile de atribuire impuse.

### **3. LOT 6 DRASOV 80132 – suprafața de 40 ha – „La Stiob“**

Pentru acest lot s-au depus 3 oferte: B I , U A și P V

La sesiunea de licitație au participat cei 3 ofertanți. Comisia a verificat starea plicurilor depuse de către cei 3 ofertanți în data de 23.06.2021 și a constatat că acestea sunt sigilate.

La verificarea documentelor depuse de domnul B I s-a constatat că acesta a depus documentele privind eligibilitatea și respecta principiile impuse prin HCL nr. 29/2021 acesta a fost admis, deoarece exploatarea și domiciliul acestuia sunt pe Drasov, iar pajistea pentru care s-a înscris la licitație este pe satul Drasov. În ceea ce privește proportionalitatea, comisia constată că dl B I nu deține contract de închiriere pajisti încheiat cu UAT Comuna Spring, rezultând 0 ha/cap de ovina.

La verificarea documentelor depuse de domnul U A s-a constatat că acesta a depus documentele privind eligibilitatea și respecta principiile impuse prin HCL nr.29/2021 acesta a fost admis, deoarece exploatarea și domiciliul acestuia sunt pe Drasov, iar pajistea pentru care s-a înscris la licitație este pe satul Drasov. În ceea ce privește proportionalitatea, comisia constată că dl. U A nu deține contract de închiriere pajisti încheiat cu UAT Comuna Spring, rezultând 0 ha/cap de ovina.

La verificarea documentelor depuse de domnul P V s-a constatat că acesta a depus documentele privind eligibilitatea. Comisia a constatat că, în ceea ce privește declarația pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu UAT Comuna Spring, aceasta precizează că la sediul primăriei se află înregistrată o comunicare a Tribunalului Alba, de unde reiese că domnul P V este reclamant, iar UAT Comuna Spring este parat în dosarul nr. 1868/107/2021. Comisia verifică conținutul plicului 2 și constată că acesta conține informații conform cerințelor. În ceea ce privește proportionalitatea, dl P V deține contract de închiriere pasune cu UAT Comuna Spring în suprafața de 38 ha, din anul 2019 și încă o suprafața de 38 ha câștigată la această licitație, (lot 2 Vingard 88494) din calcul rezultând o proportionalitate de 0,026 ha /cap de ovina. În ceea ce privește principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pasune aparținând aceluiași sat dl P V nu îndeplinește acest principiu, acesta având domiciliul în satul Spring, iar pasunea se află în satul Drasov. Astfel domnul P V a fost declarat neeligibil. Astfel ofertele care îndeplinesc criteriile de eligibilitate și respecta principiile impuse de autoritatea contractantă sunt cele ale domnului U A și domnul B I

Comisia de evaluare a ofertelor a întocmit procesul verbal nr. 4565/24.06.2021.

Comisia de evaluare a procedat în continuare la desigilarea plicurilor cu nr. 3 care conțin ofertele de preț.

Comisia a trecut la desigilarea plicurilor cu nr. 3 care conțineau oferta de preț și a constatat că oferta domnului U A este în valoare de 280 lei/ha/an, iar a domnului B I este în suma de **290 lei/ha/an**.

În urma analizării ofertelor de preț și ținând cont de criteriul de atribuire a contractului, comisia a constatat că oferta numărului B I este cea câștigătoare, drept pentru care s-a întocmit procesul verbal nr. 4567/24.06.2021.

### **4. LOT 80315 – suprafața de 10 ha – „Gorganie Spring“**

Comisia constată că pentru acest lot în suprafața de 10 ha, au fost depuse 3 oferte: numărului A V , C F și P V Comisia a verificat starea plicurilor depuse de către cei 3 ofertanți în data de 23.06.2021.

Comisia de evaluare a analizat documentele depuse de fiecare dintre cei trei participanți în ceea ce privește eligibilitatea și a constatat că toți au respectat cerințele impuse în caietul de

sarcini.

Comisia de evaluare a verificat principiul proportionalitatii si a constatat urmatoarele:

DI C. F. depune adeverinta cu un numar de 335 ovine, mai detine o suprafata de 41 ha pasune inchiriata in anul 2019 cu UAT Comuna Spring. Calculand proportionalitatea comisia de evaluare constata o proportionalitate de 0,12 ha /cap de ovina.

DI C. F. respecta si celelalte principii impuse de autoritatea contractanta.

DI P. V. detine un numar de 2916 ovine, 38 ha pasune inchiriate in anul 2019 de la UAT Comuna Spring si inca o suprafata de 38 ha pasune atribuita in urma licitatiei din data de 24.06.2021( **LOT 2 VINGARD /88494 – suprafata de 38 ha – „ La pociumpi – Vingard)**, astfel la calculul proportionalitatii rezulta o suprafata de 0,026 ha pasune / cap de ovina.

DI P. V. respecta si celelalte principii impuse de autoritatea contractanta.

DI A. V. a detine un numar de 275 ovine, o suprafata de 14,5 ha pasune castigata in urma licitatiei din data de 24.06.2021 (**LOT 2 SPRING/75477 – suprafata de 14,5 ha – „La Carpeni- Spring)**, astfel la calculul proportionalitatii rezulta o suprafata de 0,05ha/cap de ovina.

DI A. V. respecta si celelalte principii impuse de autoritatea contractanta.

Comisia a constatat ca toti cei 3 participanti la licitatie pentru acest lot au fost declarati eligibili urmand a proceda la deschiderea plicurilor cu nr. 3 care contin oferta financiara.

Comisia a intocmit procesul verbal nr. 4568/24.06.2021.

Dupa declararea ca si eligibili a celor 3 ofertanti , acestia au declarat ca-si retrag ofertele financiare inainte de deschiderea acestora.

Toti cei 3 ofertanti au declarat comisiei de evaluare ca de comun acord renunta la aceasta pasune, urmand ca aceasta sa fie atribuita crescatorilor de bovine din satul Spring.

Plicurile cu nr. 3 au fost returnate celor trei ofertanti.

**Comisia de evaluare a intocmit procesul verbal nr. 4568/24.06.2021.**

LOTURI ATRIBUITE:

**LOT 2 SPRING/75477 – suprafata de 14,5 ha – „La Carpeni- Spring“ atribuita dlui A. V. la pretul de 300 lei/ha/an**

**LOT 2 VINGARD 88494 – suprafata de 38 ha – „ La pociumpi – Vingard atribuita dlui P. V. la pretul de 1260 lei/ha/an**

**LOT 80315 – suprafata de 10 ha – „ Gorganie Spring“ - renuntare**

**LOT 6 DRASOV 80132 – suprafata de 40 ha – „ La Stiob“ – atribuita dlui B. I. la pretul de 290 lei/ha/an**

COMISIA DE EVALUARE

Hencs Aurel – membru - presedinte

Bogdan Petronela – membru, secretar comisie

Cara Leontina – membru

Babes Aurel – membru

Anghel Virgil - membru